

DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE
SYNDICAT MIXTE DES VALLONS DE VILAINE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU BUREAU SYNDICAL

Séance du 1^{er} juillet 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-et-un janvier à 14 heures 00, le Bureau Syndical du Syndicat Mixte des Vallons de Vilaine, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Frédéric MARTIN.

Présents : Frédéric MARTIN, Pierre-Yves REBOUX, Norbert JANVIER, Didier LE CHENECHAL, David JUGAN, Christian POULAIN, Jaqueline SOLLIER, Mickaël TANGUY, Marie-Claire BRAULT

Absents/excusés : Nelly LUC

Nombre de délégués : ▪ en exercice : 10 ▪ présents : 9 ▪ votants : 9 ▪ absents/excusés : 1	2026/005 – Avis Modification PLU de Mernel
--	---

La procédure de modification simplifiée du PLU de Mernel, prescrite par arrêté du maire en date du 2 mars 2026, porte sur la suppression de l'emplacement réservé n°5, devenu sans objet à la suite du renoncement de la commune le 15 novembre 2021.

Cette évolution vise uniquement à régulariser le plan de zonage, sans incidence sur les orientations du PADD ni sur l'environnement. Elle s'inscrit dans le cadre de la procédure de modification simplifiée prévue par le code de l'urbanisme.

Au regard de son caractère mineur, le projet n'appelle pas d'observation particulière.

➔ **Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Bureau Syndical :**

- **EMET** un avis FAVORABLE à la modification du PLU de Mernel ;
- **AUTORISE** le Président à signer toutes pièces nécessaires pour la bonne exécution de cette décision ;

Pour extrait conforme,

Le Président,

Frédéric MARTIN




**SYNDICAT MIXTE
DES VALLONS DE VILAINE**
12 rue Blaise Pascal
ZA La Lande Rose
35580 GUICHEN