

Un accompagnement sur mesure

«J'ai une question, j'ai un besoin»

«Je prend contact par mail ou par téléphone avec le CUP»

Le CUP est en capacité de répondre à la demande immédiatement ou une prise de RDV est nécessaire

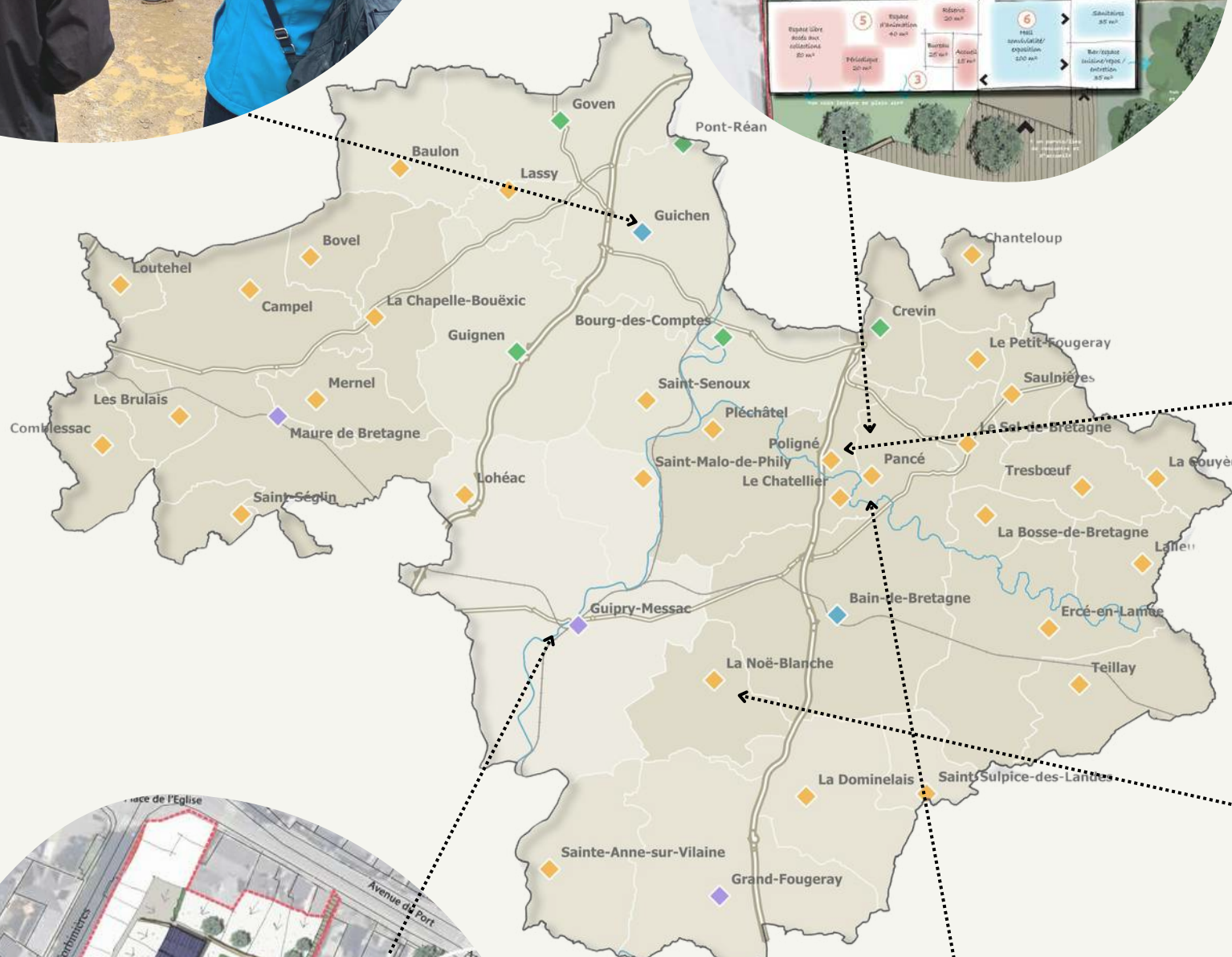
«J'organise une réunion sur site avec les personnes ressources»

Le CUP prend connaissance de la demande plus précisément, afin de définir une réponse adaptée

Le CUP propose une convention détaillant les prestations, le calendrier et le montant de la prestation

«Je valide la convention»

L'accompagnement peut commencer !



12, rue Blaise Pascal
ZA la Lande rose
35580 Guichen



cup@vallonsdevilaine.fr



tel : 02 99 57 01 57



Le mot du président

Crée en 2016 par le Pays des Vallons de Vilaine, le Conseil en Urbanisme Partagé a pour mission d'accompagner les collectivités dans les domaines de l'urbanisme et de l'architecture en axant son activité sur le conseil, l'information, la sensibilisation et l'appui technique.

Ce service d'ingénierie de proximité, accessible et flexible, agit sur le territoire des Vallons de Vilaine pour proposer un accompagnement global, adapté aux besoins spécifiques des Communes et des Communautés de Communes.

Dans un contexte de transitions majeures et d'évolutions constantes, le service s'attache à développer des solutions innovantes et à concevoir des outils performants pour assurer la réussite des projets.

Pierre-Yves REBOUX

Président du Syndicat mixte de Vallons de Vilaine
Maire de Val d'Anast



Les accompagnements proposés

URBANISME

faisabilité
pré-opérationnel
opérationnel
planification

ARCHITECTURE

programmation
(éco)réhabilitation
(éco)construction neuve
extension



«Une démarche participative et de co-construction citoyenne au cœur de chaque accompagnement»
Une boîte à outil déjà bien expérimentée.



Une équipe **formée** aux enjeux éco-énergétiques et **capable** d'accompagner des projets **ambitieux**.



De nombreux projets à notre actif



Maison médicale / Salle polyvalente / Halle de marché / Densification de bourg : résidence sénior, logements, commerces et services / Quartier d'habitation / Tiers lieux / Médiathèque / Espace public / Réhabilitation de bâti ancien / Nouveau groupe scolaire / Densification douce / Café associatif / Végétalisation de cours d'école / Auditorium / Micro crèche / Cinéma...

Les prestations



Aide à l'analyse du contexte et à **la définition des besoins**, ainsi qu'à l'élaboration d'esquisses pré-opérationnelles



Accompagnement dans l'élaboration des **préprogrammes**, des **bilans opérationnels** et des dossiers de **consultation d'études** de centralité, ainsi que des études de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement



Soutien à la mise en place des **outils de financement** pour l'urbanisation



Assistance dans le dépôt de **demandes de subventions**



Aide à la mise en place de **dispositifs de concertation** et de **participation citoyenne**



Conseil dans le choix des **modes opératoires**

