



DÉCEMBRE 2025

ATLAS CARTOGRAPHIQUE

SCHEMA DE COHERENCE
TERRITORIALE



VALLONS
DE VILAINÉ
SYNDICAT MIXTE

CHAPITRE 2 - ATLAS CARTOGRAPHIQUE DU DOO
DU SCOT DES VALLONS DE VILAINE APPROUVE LE 3 DECEMBRE 2025
CONFORMEMENT A L'ARTICLE L141-4 DU CODE DE L'URBANISME

SYNDICAT MIXTE DES VALLONS DE VILAINE

DECEMBRE 2025

Bain-de-Bretagne
Baulon
Bourg-des-Comptes
Bovel
Chanteloup
Crévin
Comblessac
Ercé-en-Lamée
Goven
Grand-Fougeray
Guichen
Guignen
Guipry-Messac
La Bosse-de-Bretagne
La Chapelle-Bouëxic
La Couyère
La Dominelais
La Noë-Blanche
Lalleu
Le Petit-Fougeray
Le Sel-de-Bretagne
Lassy
Les Brulais
Lohéac
Loutehel
Mernel
Pancé
Pléchéâtel
Poligné
Saint-Malo-de-Phily
Saint-Séglin
Saint-Senoux
Saint-Sulpice-des-Landes
Sainte-Anne-sur-Vilaine
Saulnières
Teillay
Tresboëuf
Val d'Anast



VALLONS
DE VILAINE
SYNDICAT MIXTE

TABLE DES MATIÈRES

AVANT-PROPOS	5
1. ACTIVITES ECONOMIQUES, ARTISANALES, COMMERCIALES, AGRICOLES ET FORESTIERES.....	6
2. OFFRE DE LOGEMENTS, DE MOBILITÉ, D'ÉQUIPEMENTS, DE SERVICES ET DENSIFICATION	21
3. TRANSITION ECOLOGIQUE ET ENERGETIQUE, VALORISATION DES PAYSAGES, OBJECTIFS CHIFFRES DE CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS	27

AVANT-PROPOS

Le présent atlas cartographique constitue la **traduction spatiale du Document d'orientation et d'objectifs (DOO)** du Schéma de cohérence territoriale (SCoT) des Vallons de Vilaine.

Il **rassemble l'ensemble des cartes, schémas et documents graphiques issus du DOO**, permettant d'en visualiser les principes d'aménagement, les périmètres d'action et les orientations réglementaires.

Cet atlas ne saurait être considéré comme une simple annexe. Il fait partie intégrante et indissociable du DOO, au même titre que les prescriptions et orientations écrites. Les documents cartographiques qu'il contient participent pleinement à la portée juridique du SCoT au titre de l'article L141-2 du Code de l'urbanisme, en précisant la traduction spatiale des orientations stratégiques énoncées.

« Le schéma de cohérence territoriale comprend :

- 1° Un projet d'aménagement stratégique ;*
- 2° Un document d'orientation et d'objectifs ;*
- 3° Des annexes.*

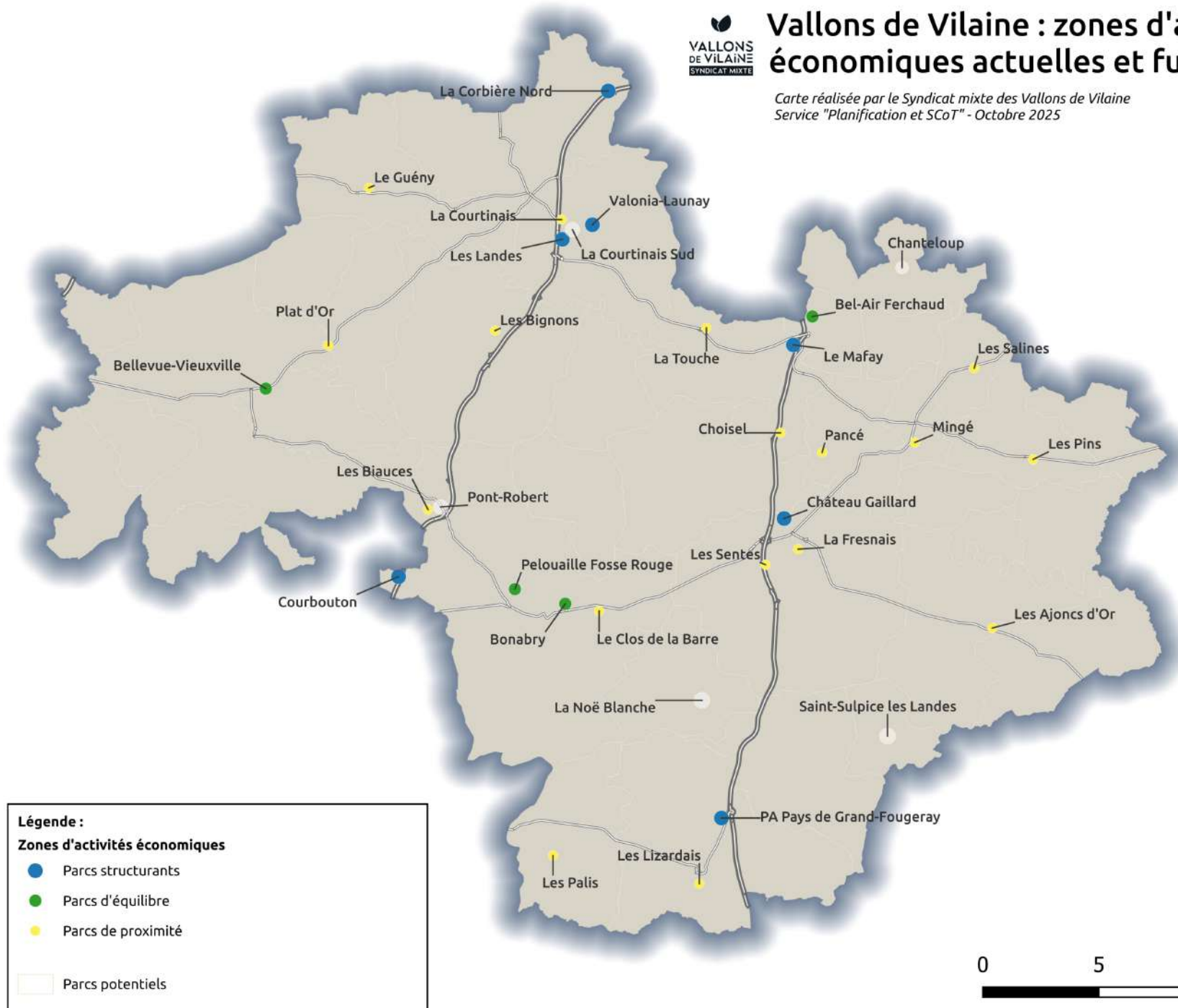
Chacun de ces éléments peut comprendre un ou plusieurs documents graphiques. »
(Article L141-2 du Code de l'urbanisme).

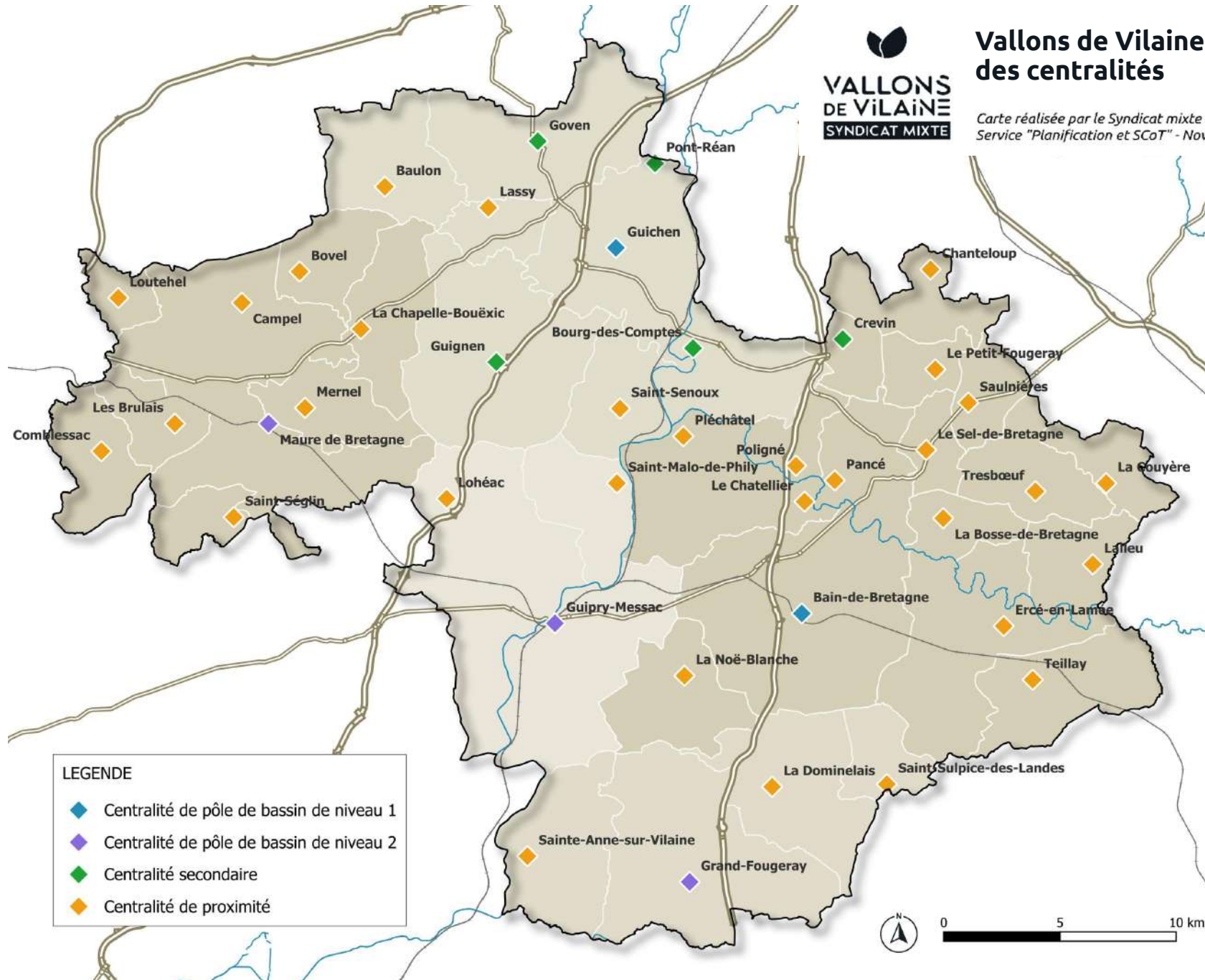


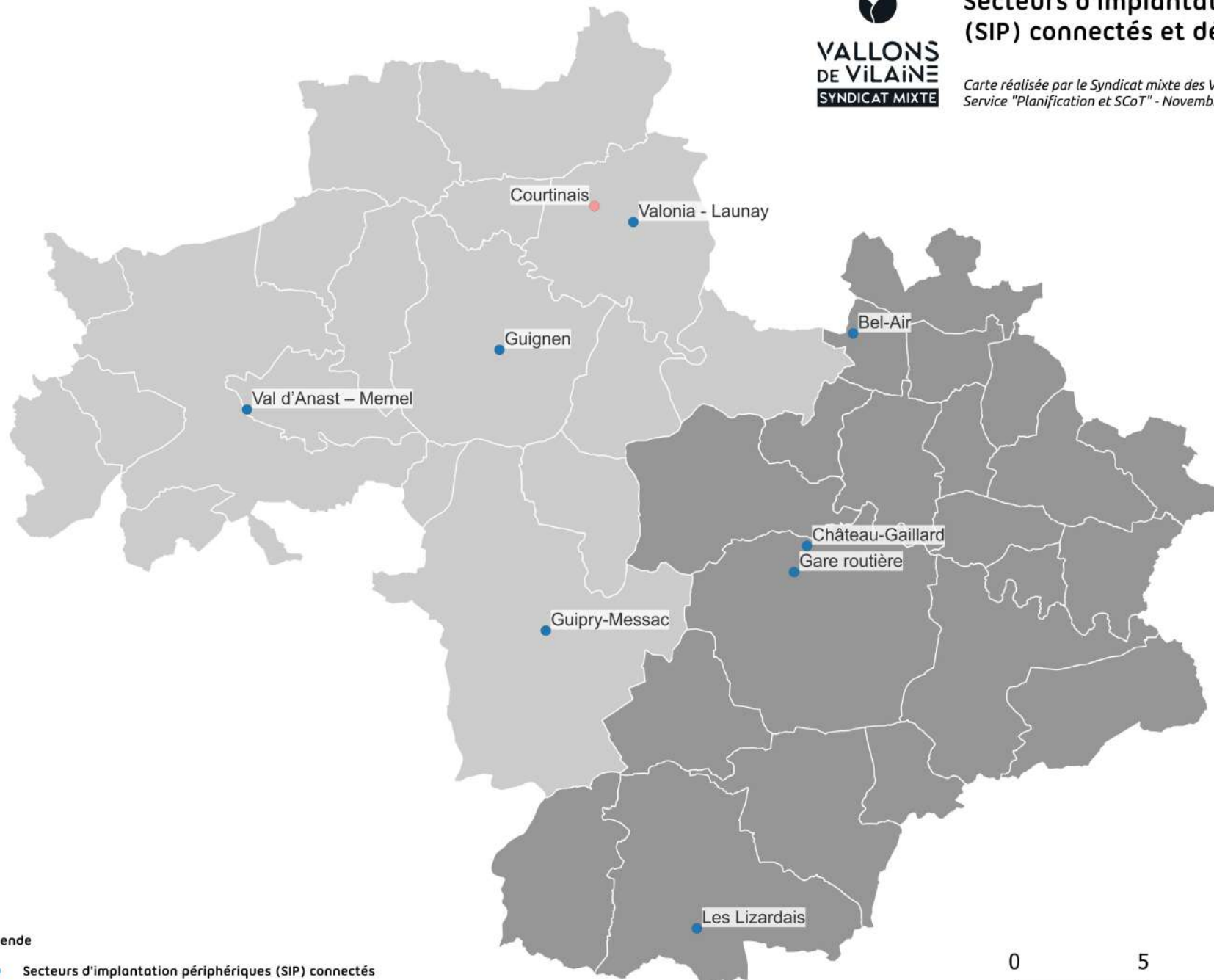
ACTIVITES ECONOMIQUES, ARTISANALES, COMMERCIALES, AGRICOLES ET FORESTIERES

Vallons de Vilaine : zones d'activités économiques actuelles et futures

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025







Légende

- Secteurs d'implantation périphériques (SIP) connectés
- Secteurs d'implantation périphériques (SIP) déconnectés

0 5 10 km





Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)



Carte au 1:10000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025

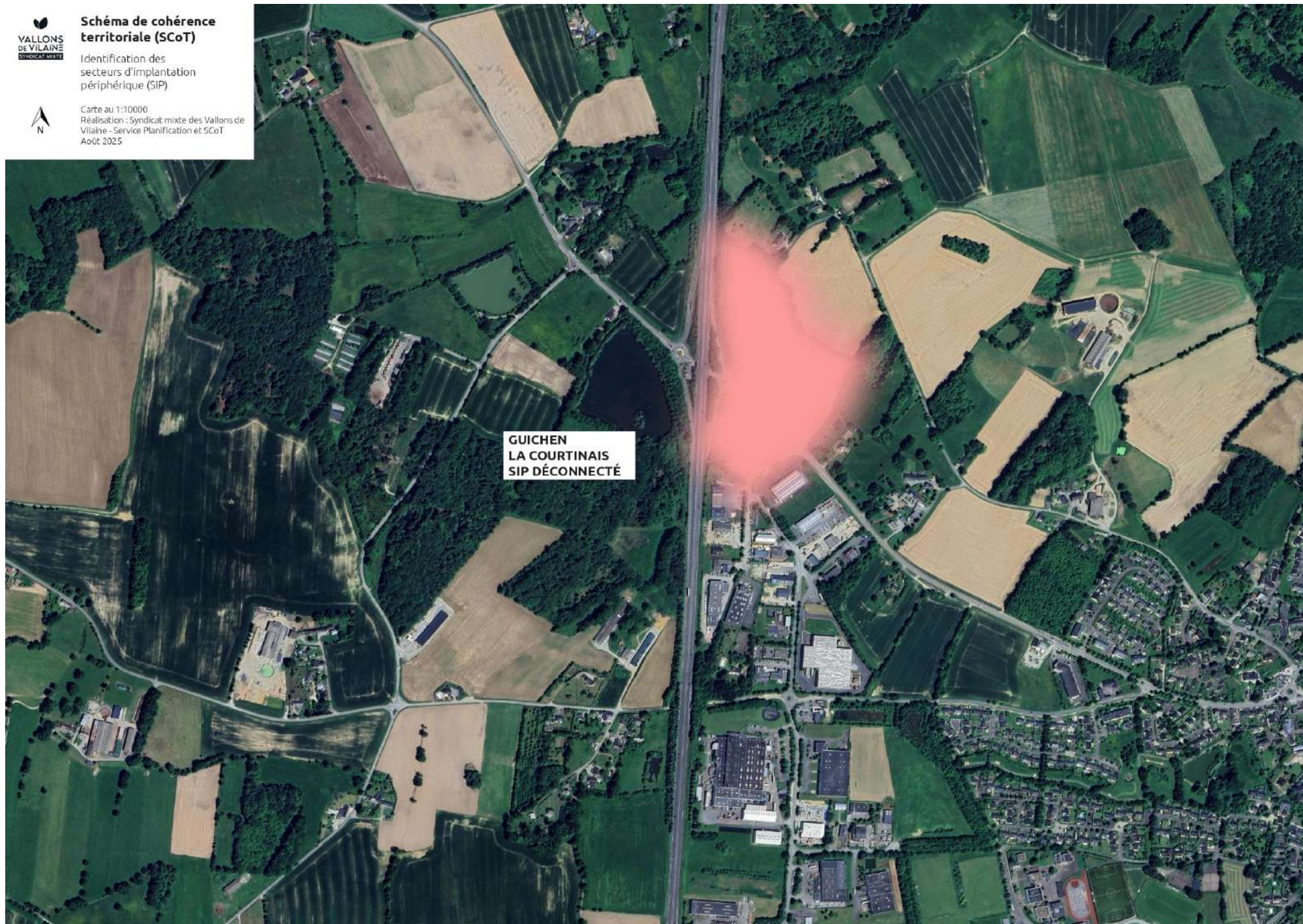


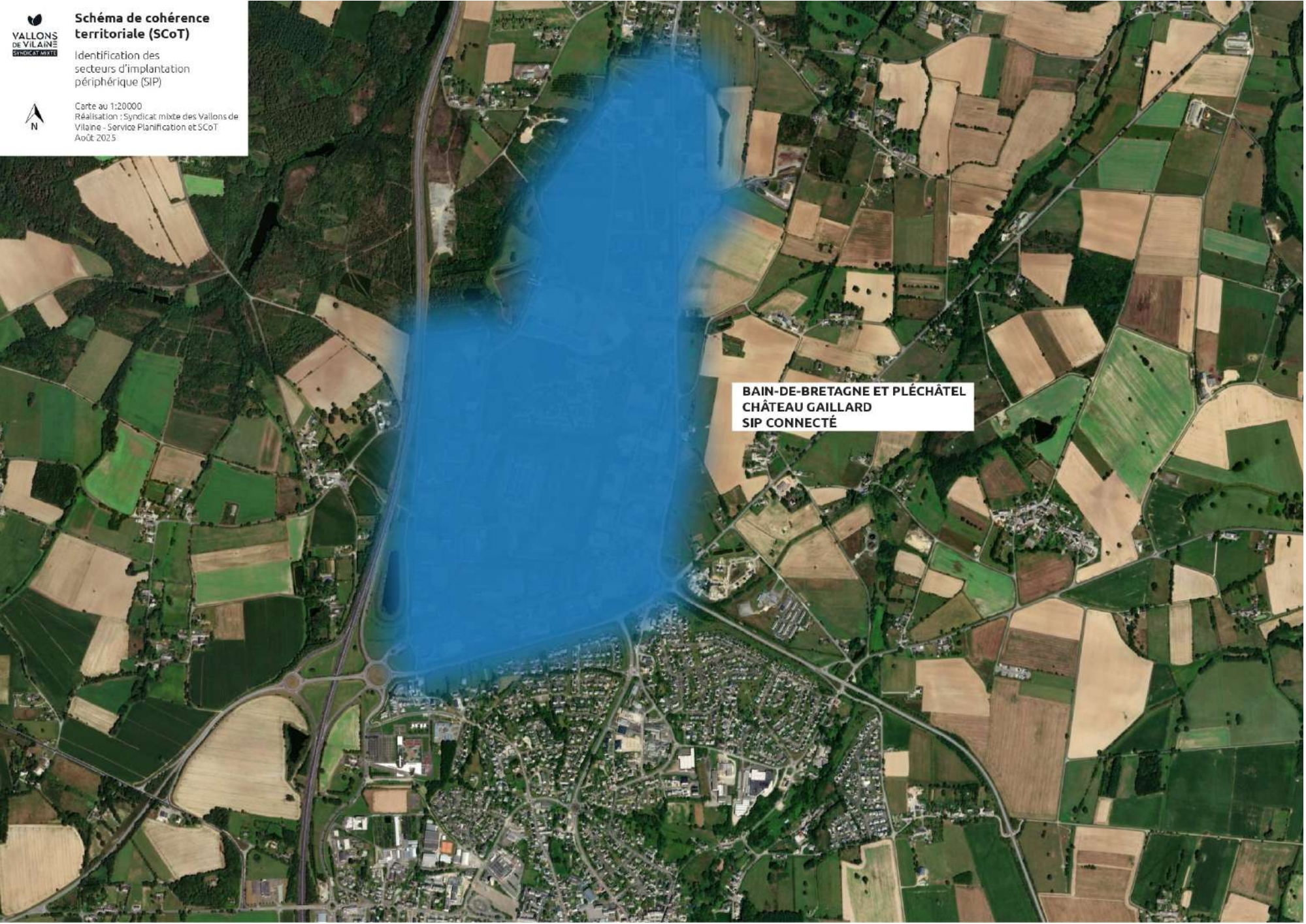


Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)



Carte au 1:20000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025



**BAIN-DE-BRETAGNE ET PLÉCHÂTEL
CHÂTEAU GAILLARD
SIP CONNECTÉ**

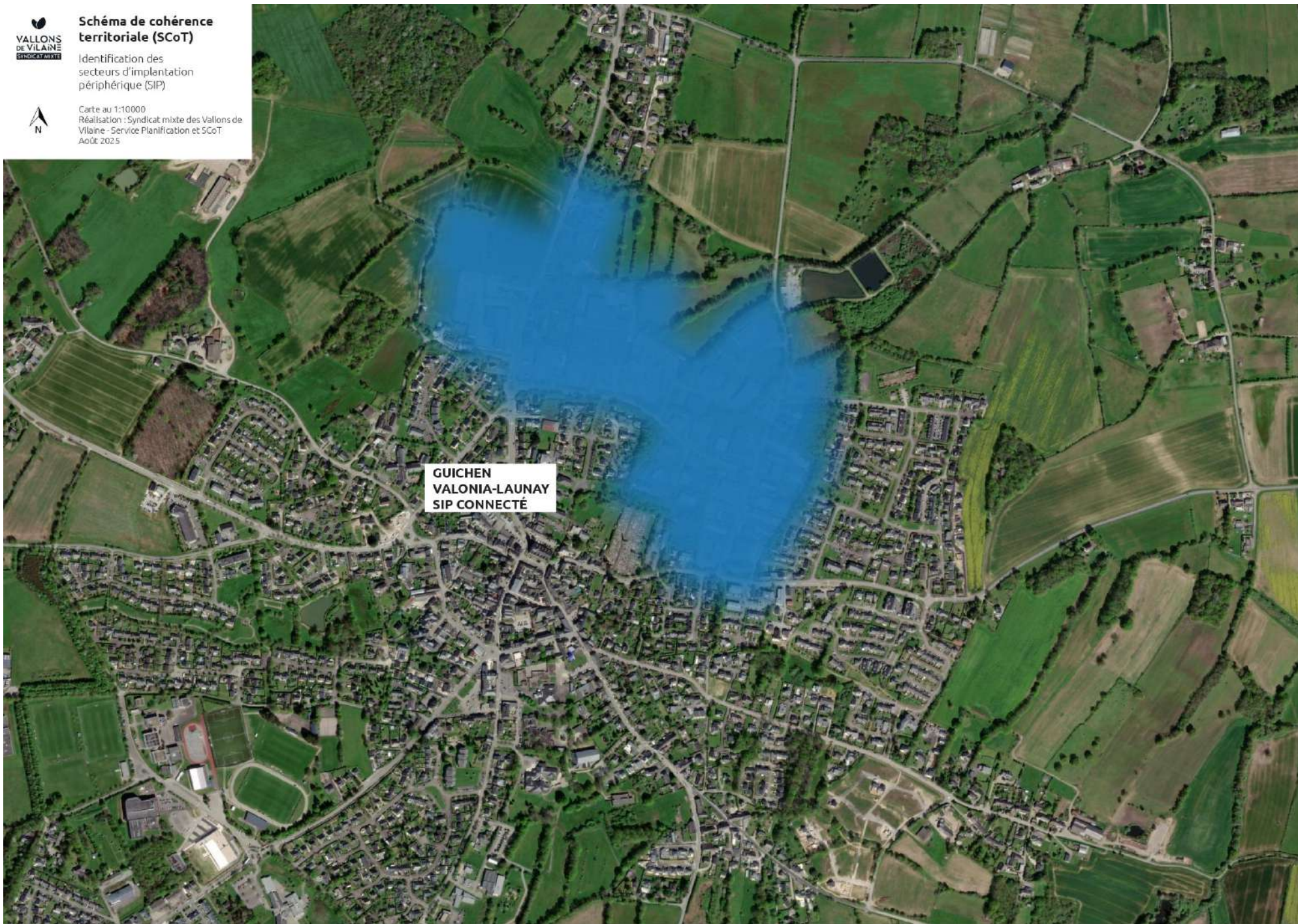


Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)



Carte au 1:10000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025



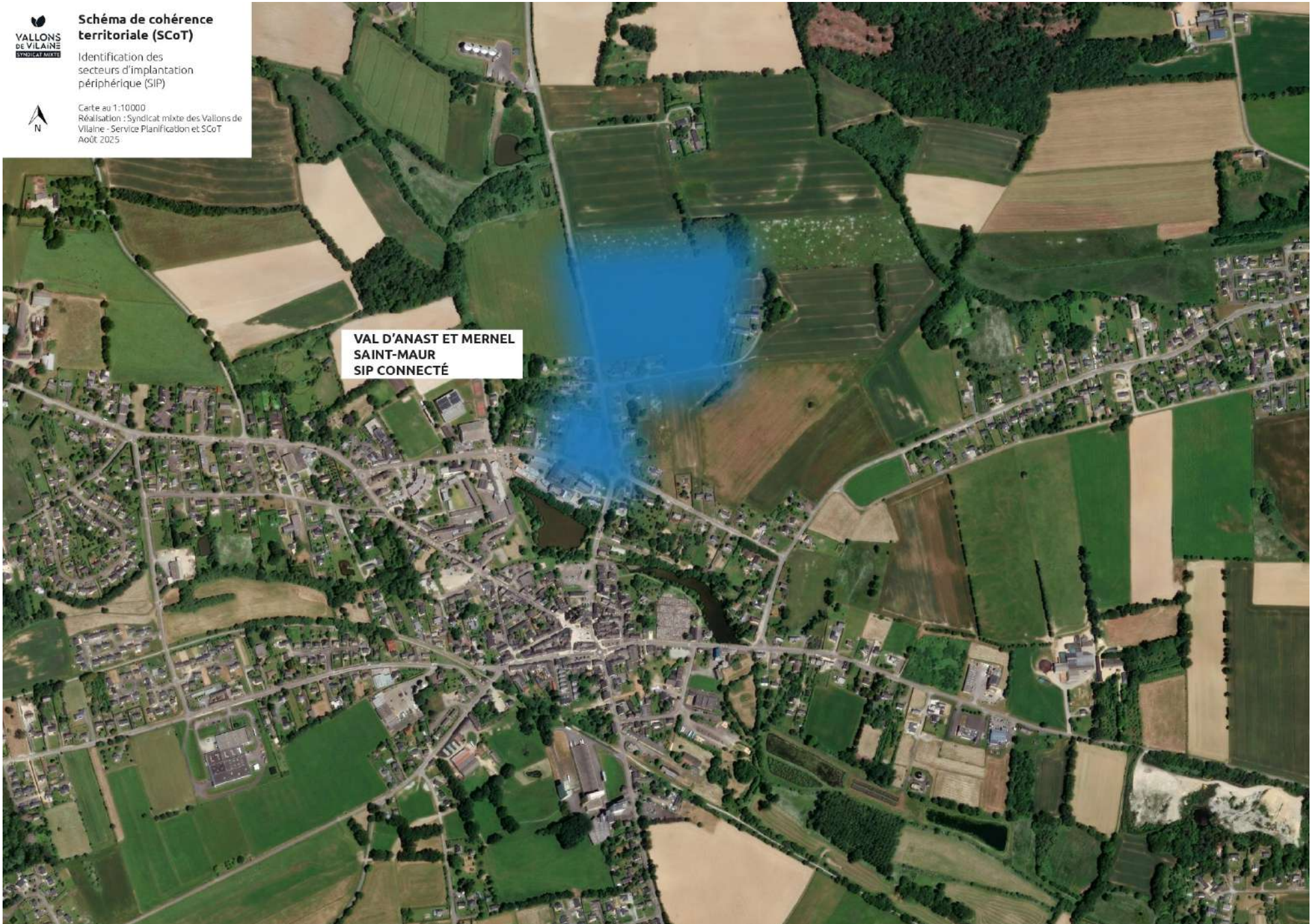
**GUICHEN
VALONIA-LAUNAY
SIP CONNECTÉ**



Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)

Carte au 1:10000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025



**VAL D'ANAST ET MERNEL
SAINT-AUR
SIP CONNECTÉ**



Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)



Carte au 1:10000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025



**CREVIN
BEL-AIR FERCHAUD
SIP CONNECTÉ**



Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)



Carte au 1:10000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025



**GUIGNEN
LA ROCHE BLANCHE
SIP CONNECTÉ**



Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)

Carte au 1:10000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025



**GRAND-FOUGERAY
LES LIZARDAIS
SIP CONNECTÉ**



Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)



Carte au 1:10000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025

**GUIPRY-MESSAC
GUIPRY LE PORT
SIP CONNECTÉ**

**GUIPRY-MESSAC
MESSAC RUE DU GÉNÉRAL ALLARD
SIP CONNECTÉ**

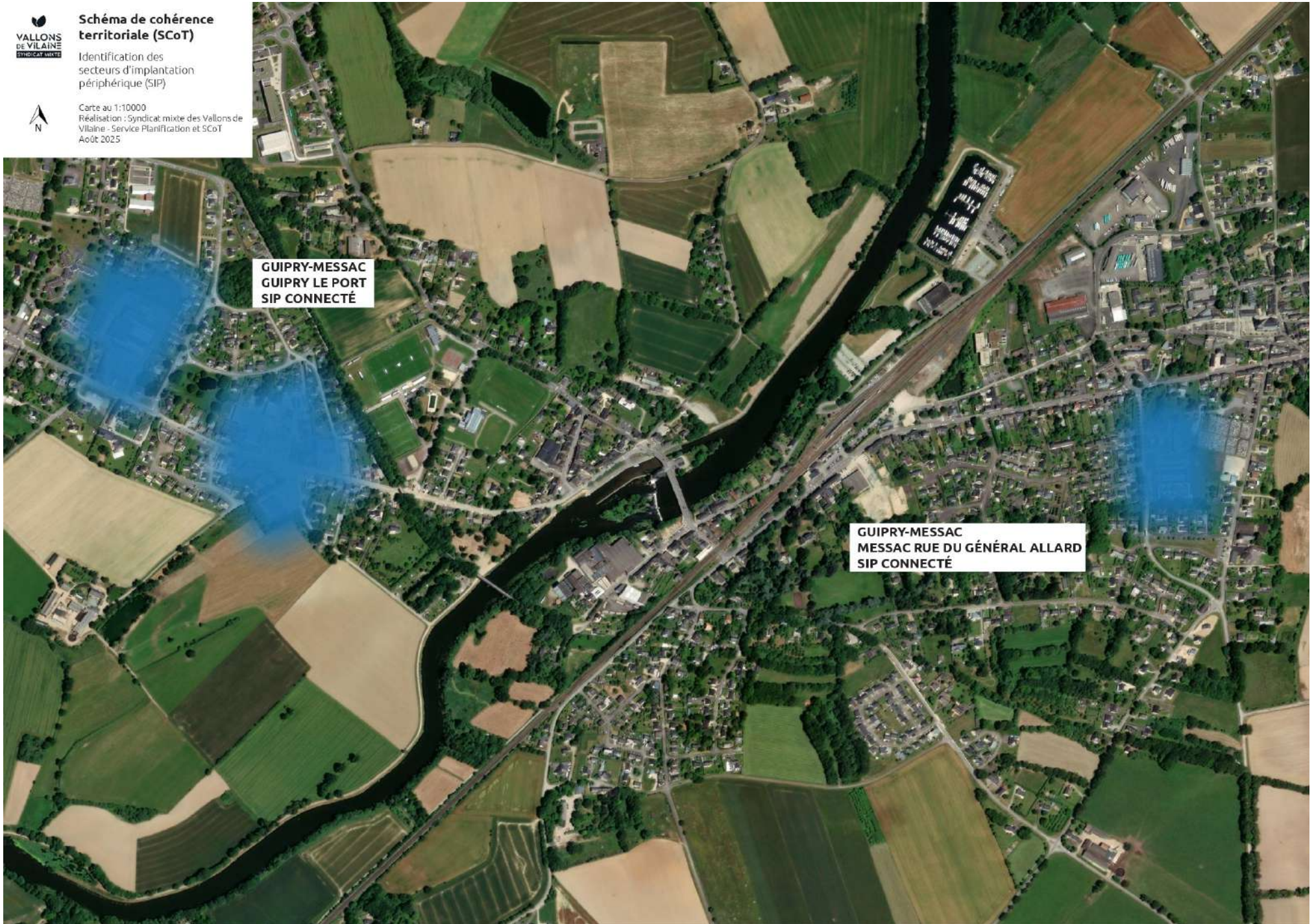




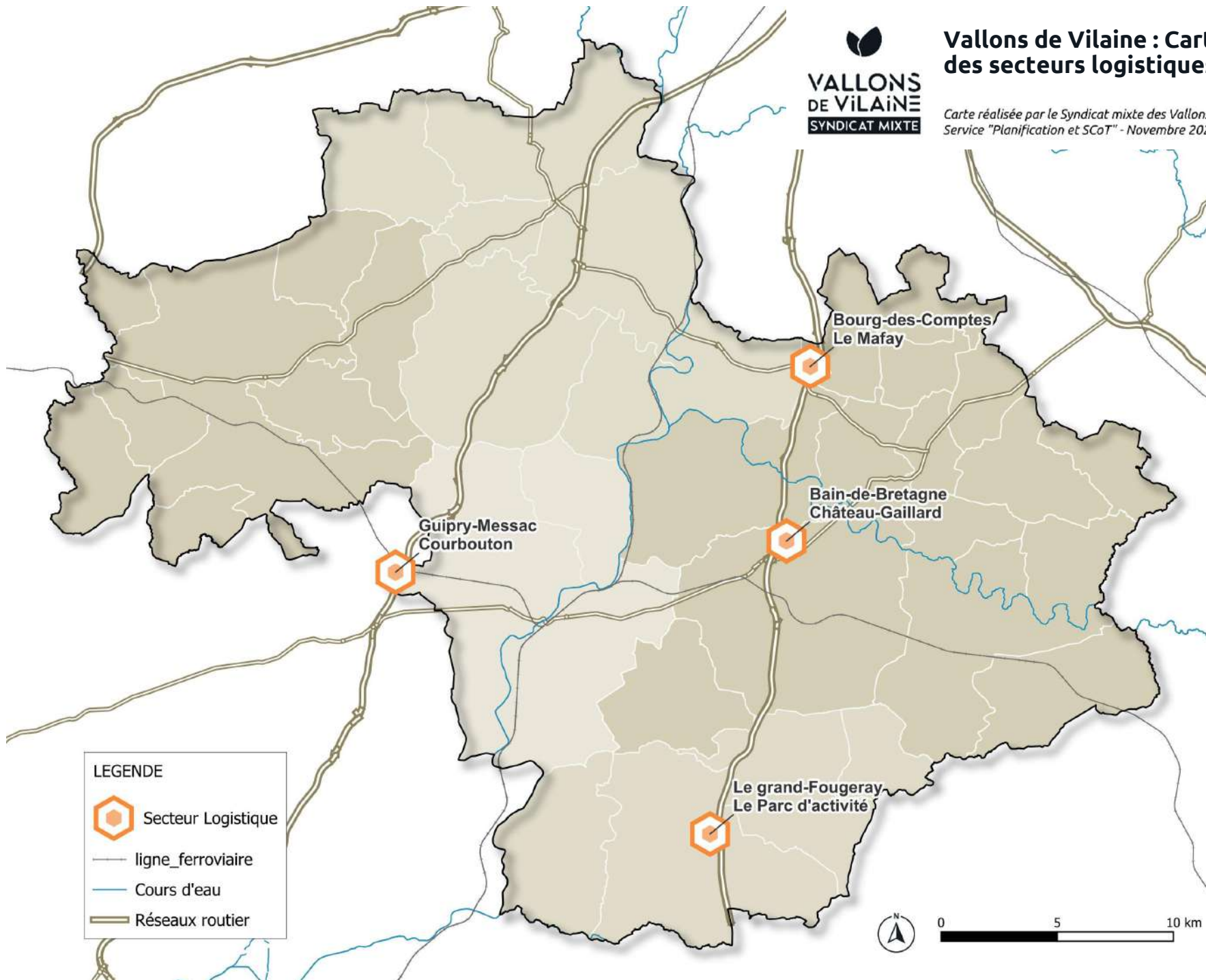
Schéma de cohérence territoriale (SCoT)

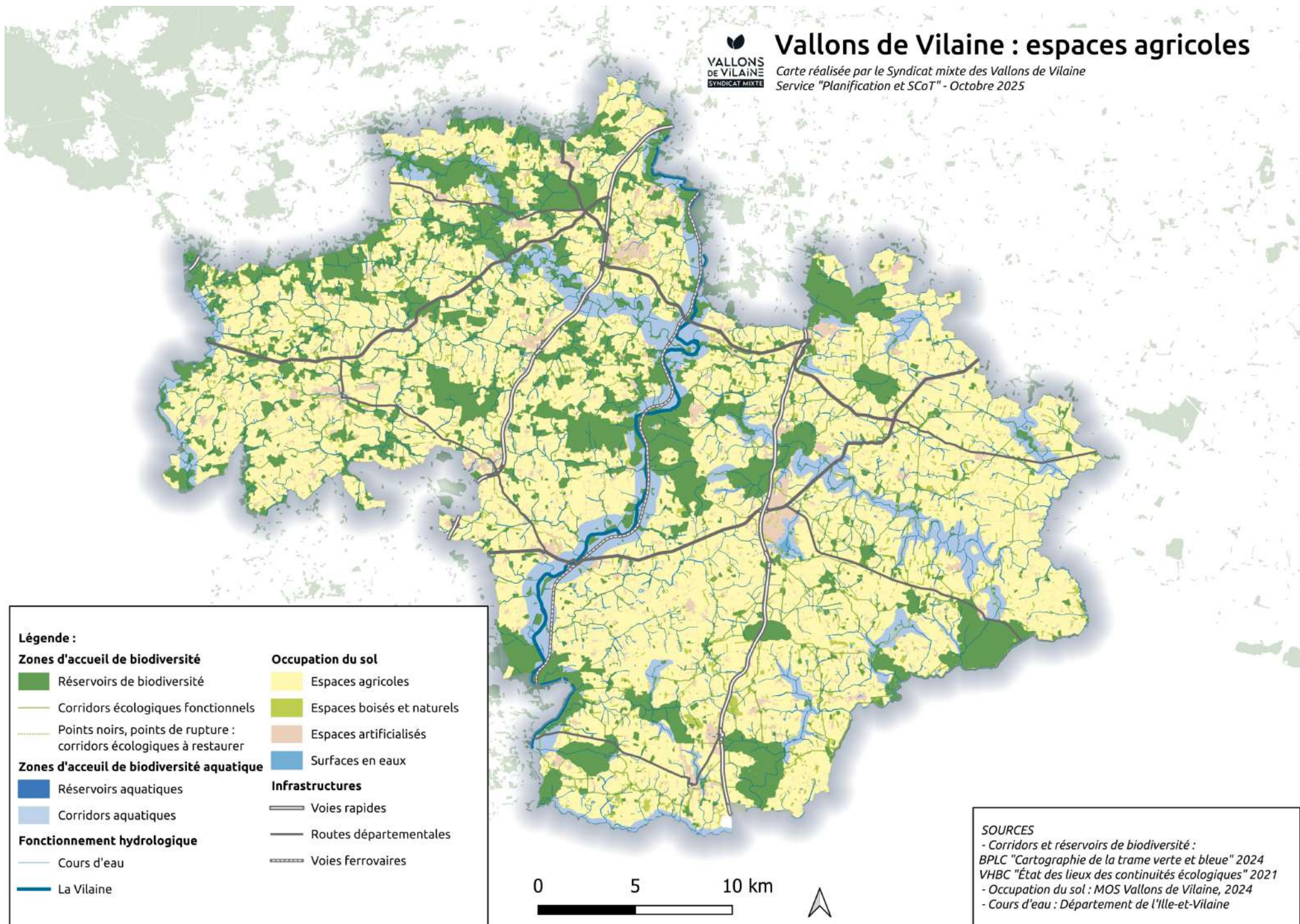
Identification des secteurs d'implantation périphérique (SIP)



Carte au 1:10000
Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine - Service Planification et SCoT
Août 2025







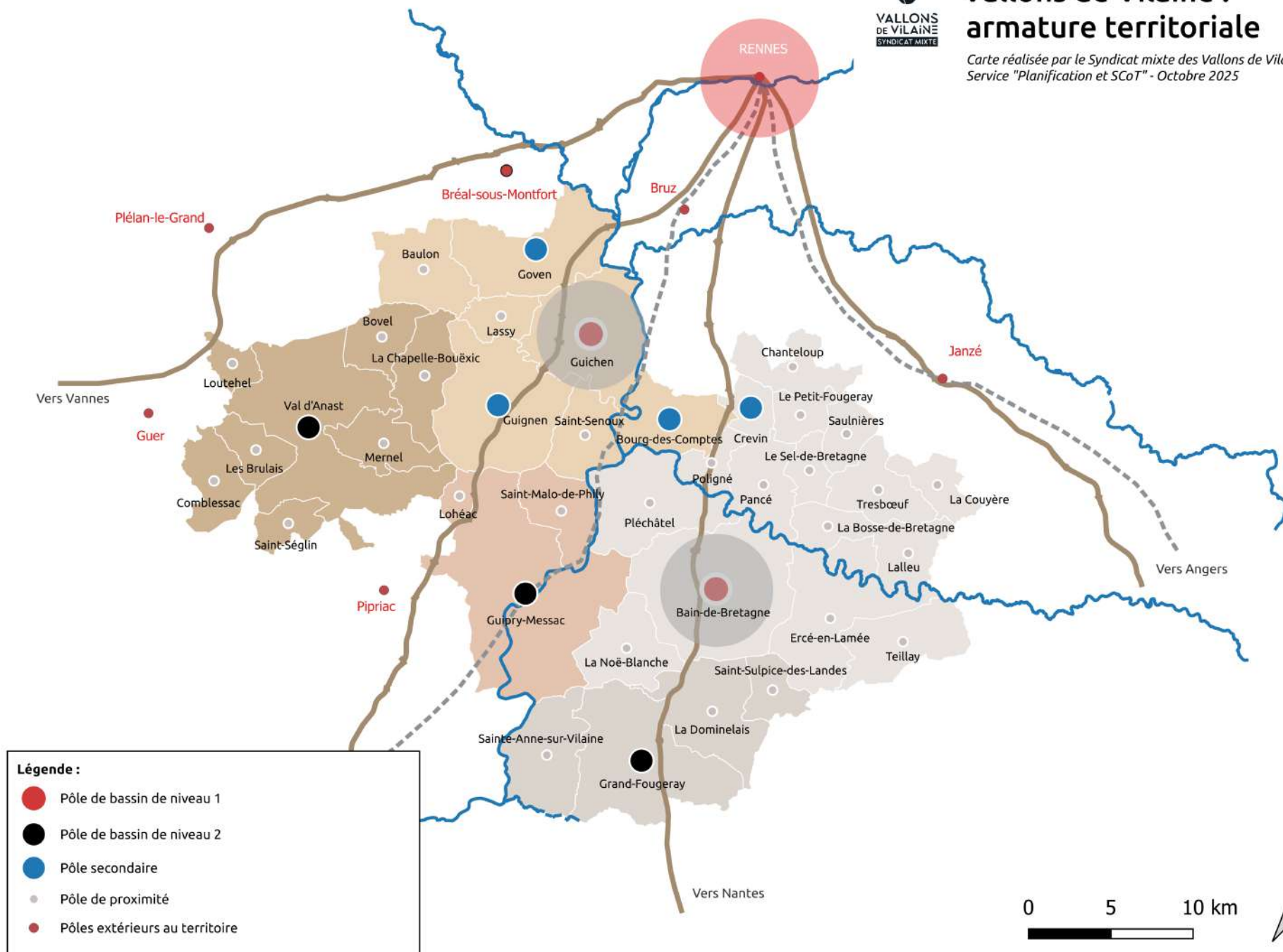
SOURCES
 - Corridors et réservoirs de biodiversité :
 BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
 VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
 - Occupation du sol : MOS Vallons de Vilaine, 2024
 - Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine



OFFRE DE LOGEMENTS, DE MOBILITES , D'EQUIPEMENTS, DE SERVICES ET DENSIFICATION

Vallons de Vilaine : armature territoriale

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCOT" - Octobre 2025



Légende :

- Pôle de bassin de niveau 1
- Pôle de bassin de niveau 2
- Pôle secondaire
- Pôle de proximité
- Pôles extérieurs au territoire



Hameau : conditions d'urbanisation







Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine – Service
Planification et SCOT
Septembre 2025

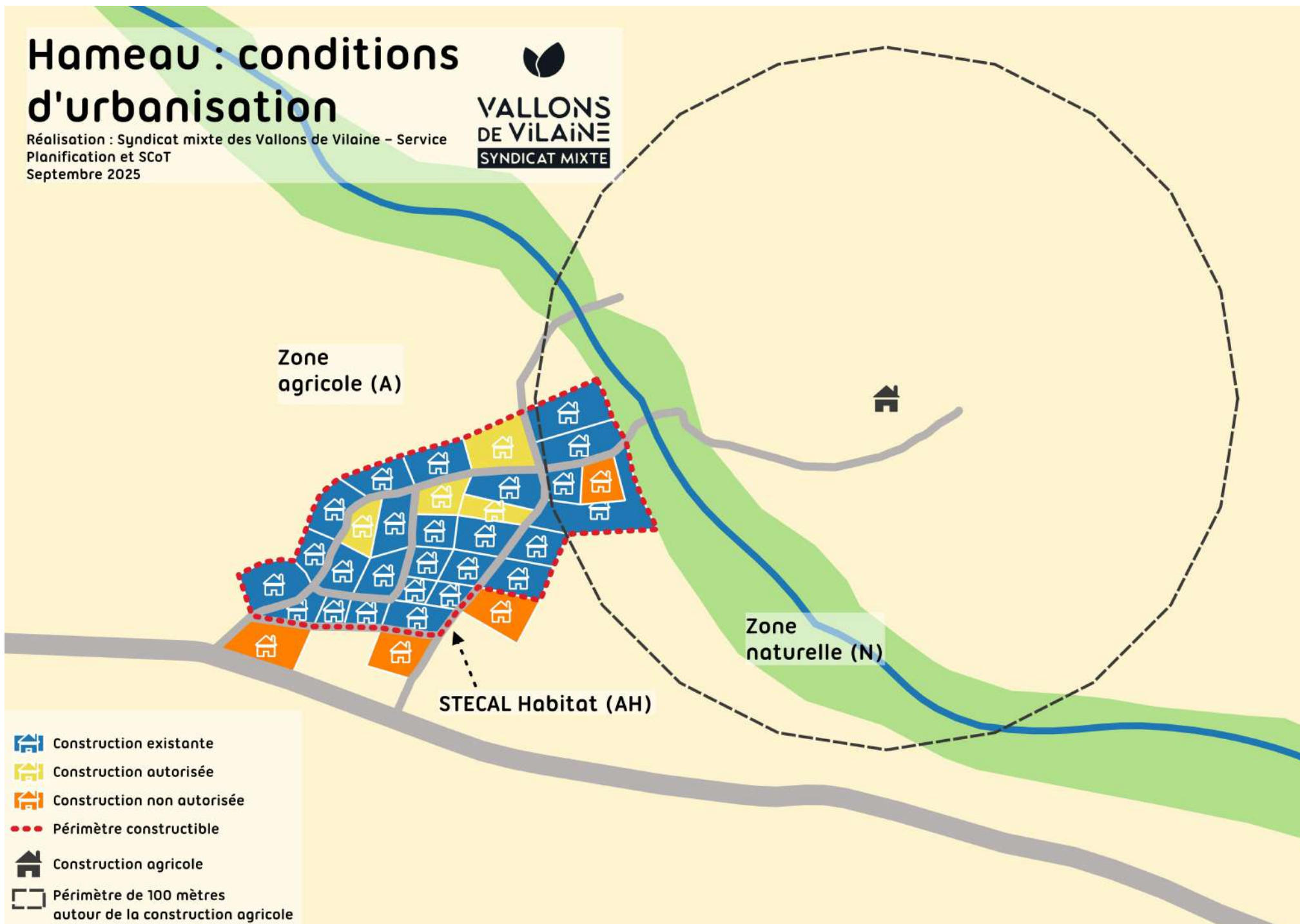


Zone agricole (A)

Zone naturelle (N)

STECAL Habitat (AH)

-  Construction existante
-  Construction autorisée
-  Construction non autorisée
-  Périmètre constructible
-  Construction agricole
-  Périmètre de 100 mètres autour de la construction agricole



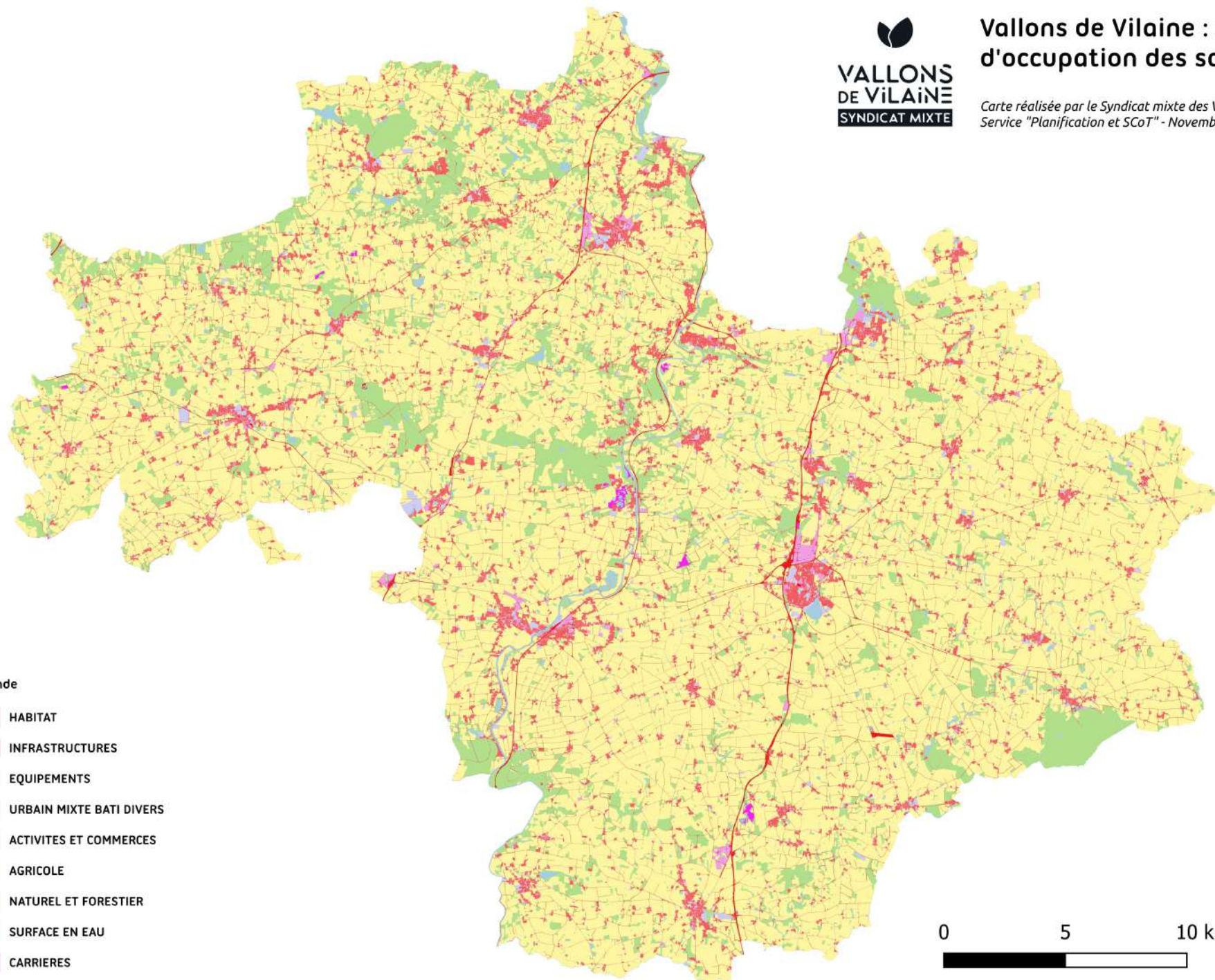
Enveloppe urbaine : définition

Réalisation : Syndicat mixte des Vallons de Vilaine – Service
Planification et SCoT
Septembre 2025





TRANSITION ECOLOGIQUE ET ENERGETIQUE, VALORISATION DES PAYSAGES, OBJECTIFS CHIFFRES DE CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLE ET FORESTIERS

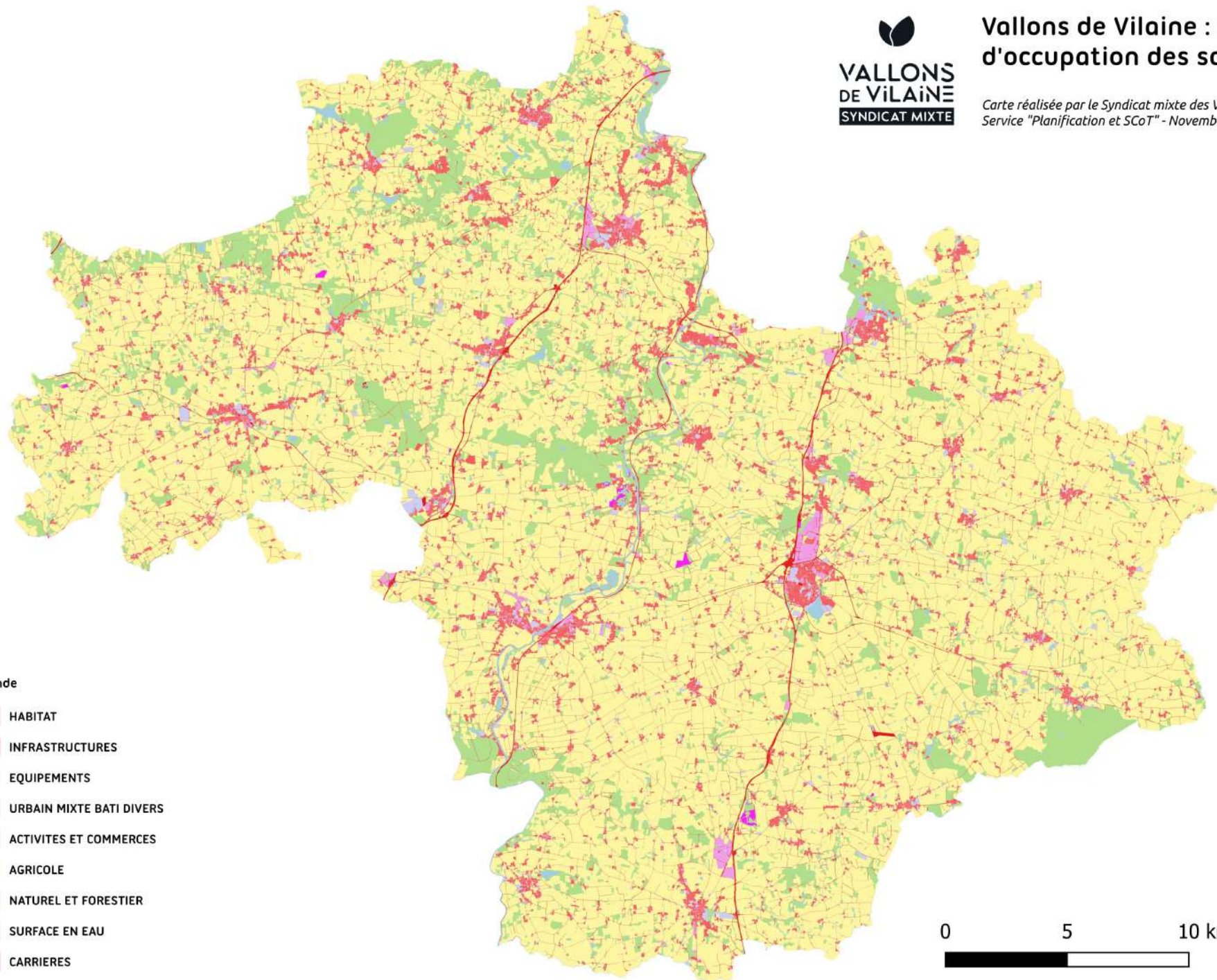


Légende

-  HABITAT
-  INFRASTRUCTURES
-  EQUIPEMENTS
-  URBAIN MIXTE BATI DIVERS
-  ACTIVITES ET COMMERCES
-  AGRICOLE
-  NATUREL ET FORESTIER
-  SURFACE EN EAU
-  CARRIERES

0 5 10 km





Légende

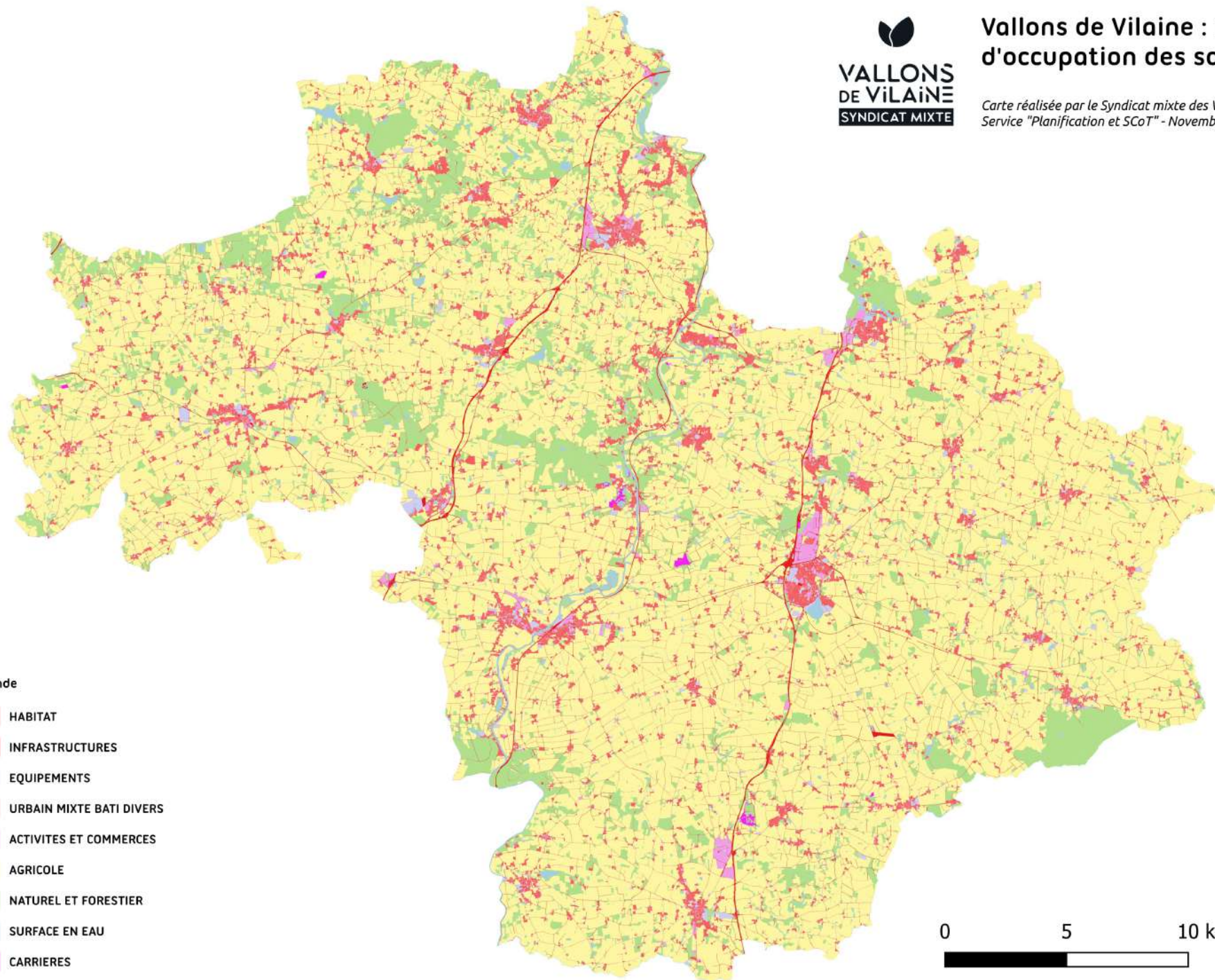
- HABITAT
- INFRASTRUCTURES
- EQUIPEMENTS
- URBAIN MIXTE BATI DIVERS
- ACTIVITES ET COMMERCES
- AGRICOLE
- NATUREL ET FORESTIER
- SURFACE EN EAU
- CARRIERES

0 5 10 km



Légende

-  HABITAT
-  INFRASTRUCTURES
-  EQUIPEMENTS
-  URBAIN MIXTE BATI DIVERS
-  ACTIVITES ET COMMERCES
-  AGRICOLE
-  NATUREL ET FORESTIER
-  SURFACE EN EAU
-  CARRIERES



Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité (espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture : corridors écologiques à restaurer
- Corridors extérieurs

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

- Cours d'eau
- La Vilaine

Espaces protégés au sens de l'article R.141-6 du Code de l'urbanisme

- ▨ Espaces protégés d'intérêt départemental ou régional (ZNIEFF, Natura 2000, ENS...)
- ▨ Espaces protégés d'intérêt local (grands réservoirs de biodiversité non identifiés comme intérêt départemental ou régional)

Infrastructures

- Voies rapides
- Routes départementales
- Voies ferroviaires

SOURCES

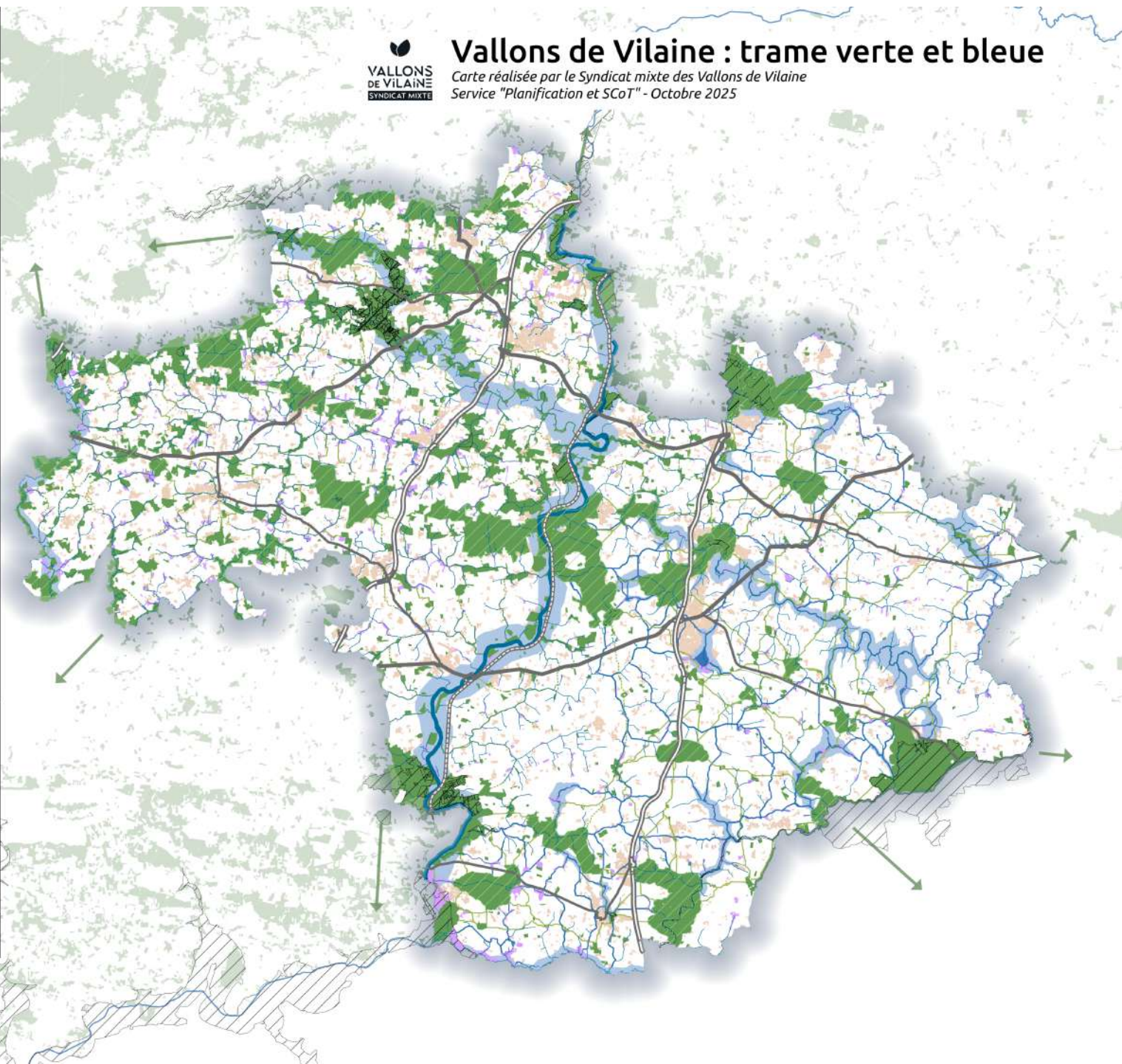
- Corridors et réservoirs de biodiversité : BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Espaces protégés : Inventaire national du patrimoine naturel (INPN) 2024 et Schéma régional de cohérence écologique (SRCE)
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025

Cartographie à imprimer au format A3



Vallons de Vilaine : trame verte et bleue

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025



0 5 10 km



Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité
(espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture :
corridors écologiques à restaurer
- Corridors extérieurs

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

- Cours d'eau
- La Vilaine

Espaces protégés au sens de l'article R.141-6 du Code de l'urbanisme

- Espaces protégés d'intérêt départemental
ou régional (ZNIEFF, Natura 2000, ENS...)
- Espaces protégés d'intérêt local
(grands réservoirs de biodiversité non identifiés
comme intérêt départemental ou régional)

Infrastructures

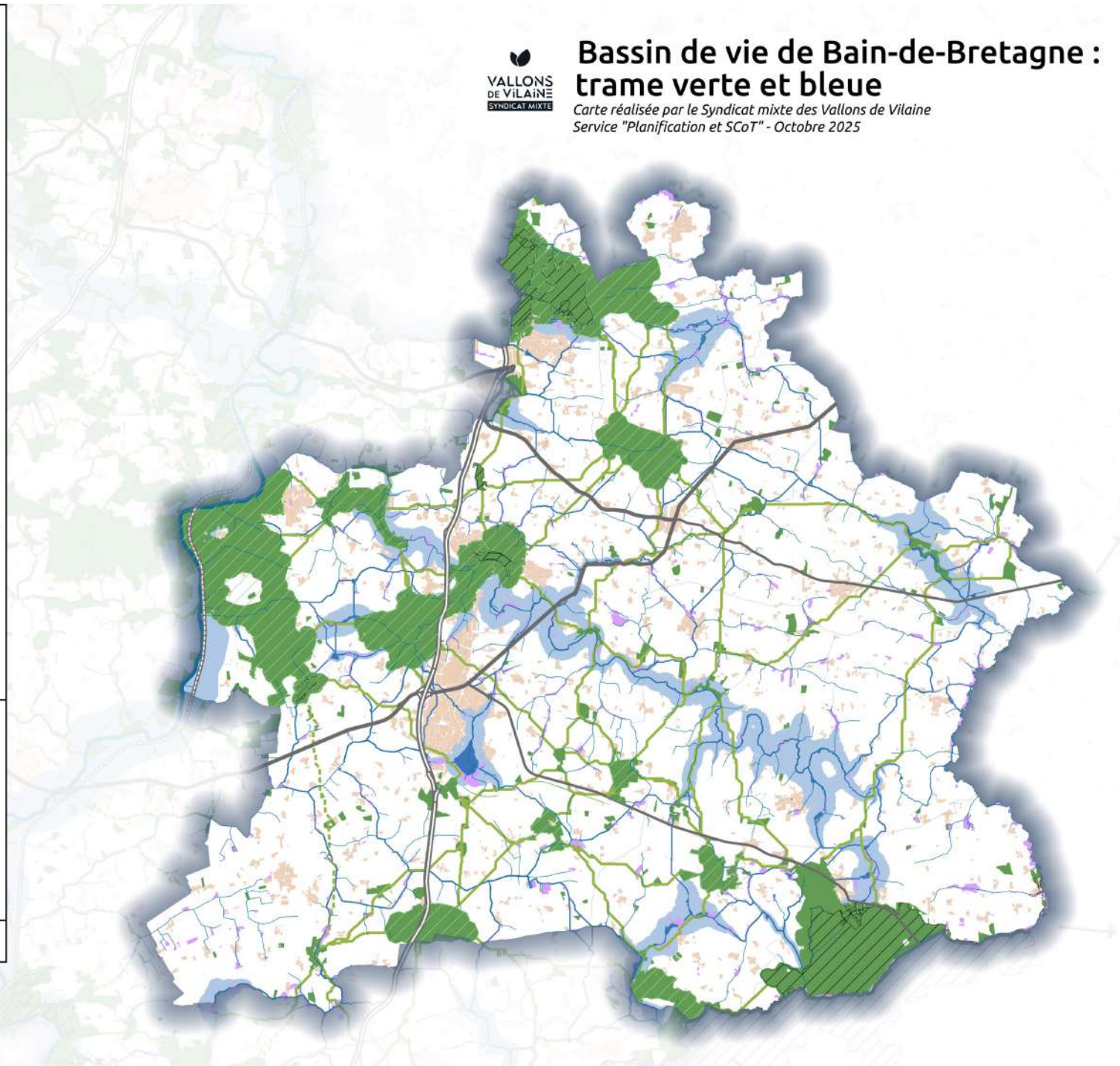
- Voies rapides
- Routes départementales
- Voies ferroviaires

SOURCES

- Corridors et réservoirs de biodiversité :
BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national
de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Espaces protégés : Inventaire national du patrimoine
naturel (INPN) 2024 et Schéma régional de cohérence
écologique (SRCE)
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025

Cartographie à imprimer au format A3

0 2,5 5 km



Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité
(espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture :
corridors écologiques à restaurer
- Corridors extérieurs

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

- Cours d'eau
- La Vilaine

**Espaces protégés au sens de l'article R.141-6
du Code de l'urbanisme**

- Espaces protégés d'intérêt départemental
ou régional (ZNIEFF, Natura 2000, ENS...)
- Espaces protégés d'intérêt local
(grands réservoirs de biodiversité non identifiés
comme intérêt départemental ou régional)

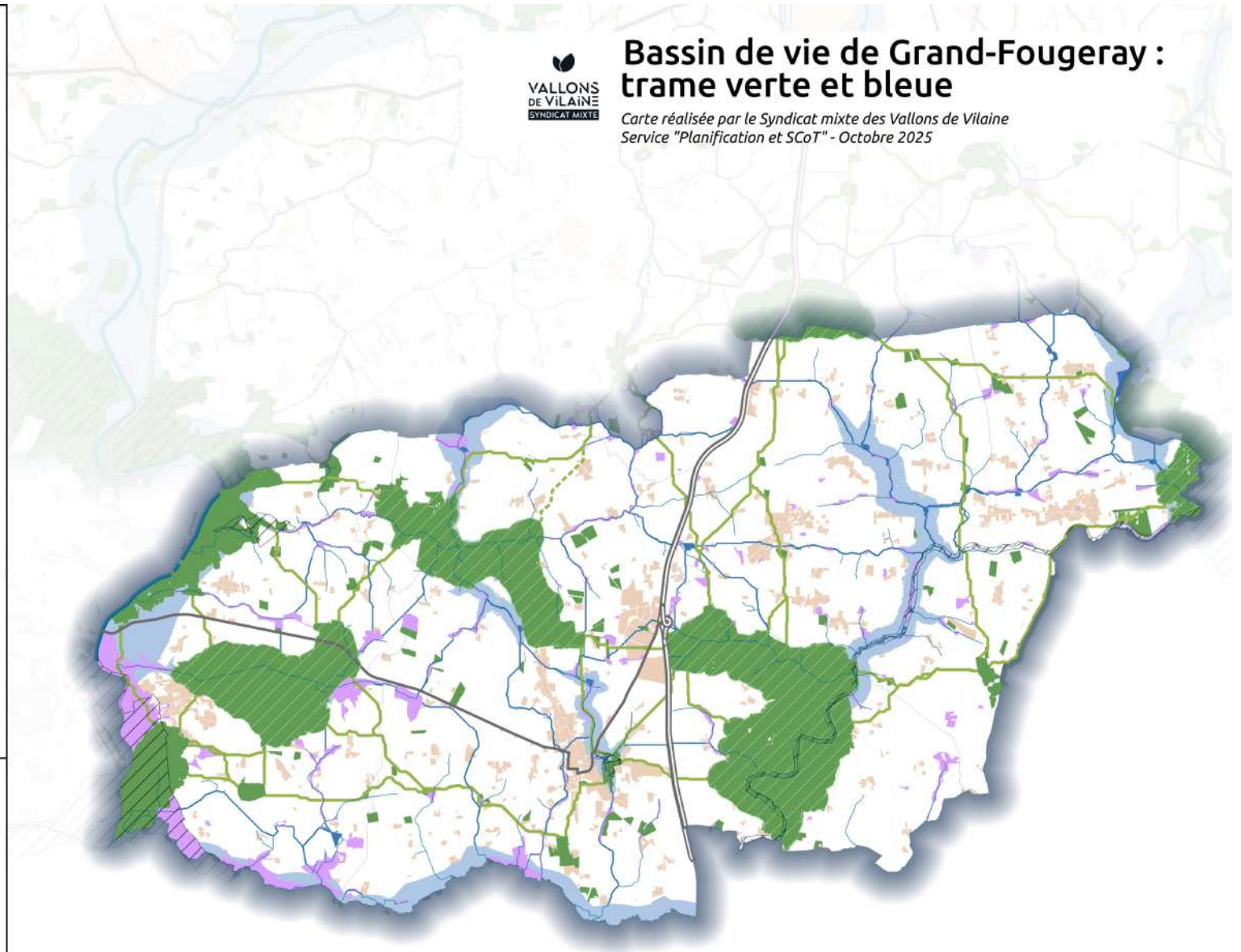
Infrastructures

- Voies rapides
- Routes départementales
- Voies ferroviaires

SOURCES

- Corridors et réservoirs de biodiversité :
BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national
de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Espaces protégés : Inventaire national du patrimoine
naturel (INPN) 2024 et Schéma régional de cohérence
écologique (SRCE)
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025

Cartographie à imprimer au format A3



Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité
(espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture :
corridors écologiques à restaurer
- Corridors extérieurs

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

- Cours d'eau
- La Vilaine

Espaces protégés au sens de l'article R.141-6 du Code de l'urbanisme

- Espaces protégés d'intérêt départemental
ou régional (ZNIEFF, Natura 2000, ENS...)
- Espaces protégés d'intérêt local
(grands réservoirs de biodiversité non identifiés
comme intérêt départemental ou régional)

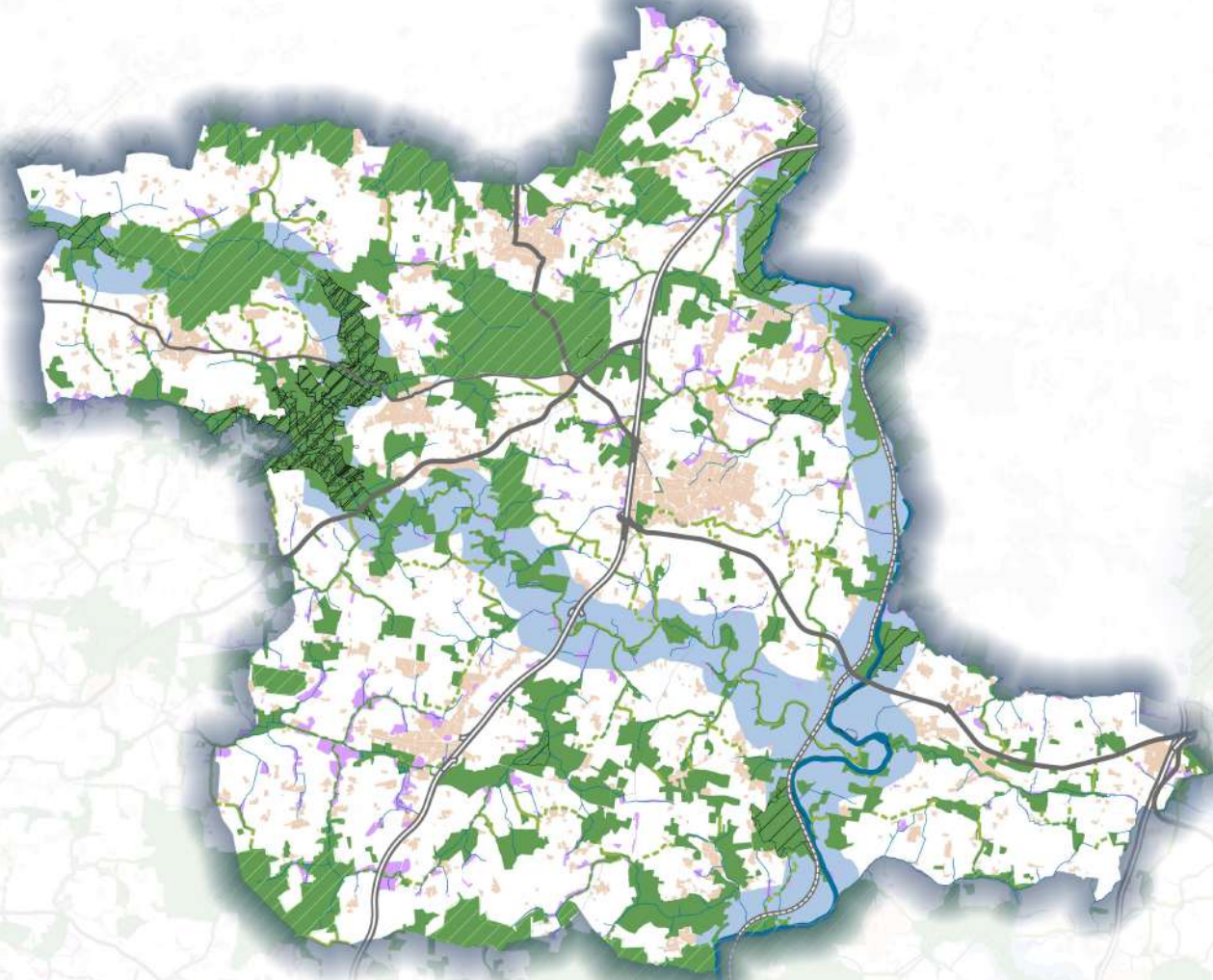
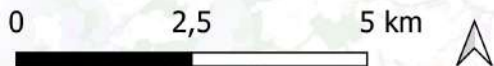
Infrastructures

- Voies rapides
- Routes départementales
- Voies ferroviaires

SOURCES

- Corridors et réservoirs de biodiversité :
BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national
de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Espaces protégés : Inventaire national du patrimoine
naturel (INPN) 2024 et Schéma régional de cohérence
écologique (SRCE)
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025

Cartographie à imprimer au format A3



Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité
(espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture :
corridors écologiques à restaurer
- Corridors extérieurs

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

- Cours d'eau
- La Vilaine

Espaces protégés au sens de l'article R.141-6 du Code de l'urbanisme

- Espaces protégés d'intérêt départemental
ou régional (ZNIEFF, Natura 2000, ENS...)
- Espaces protégés d'intérêt local
(grands réservoirs de biodiversité non identifiés
comme intérêt départemental ou régional)

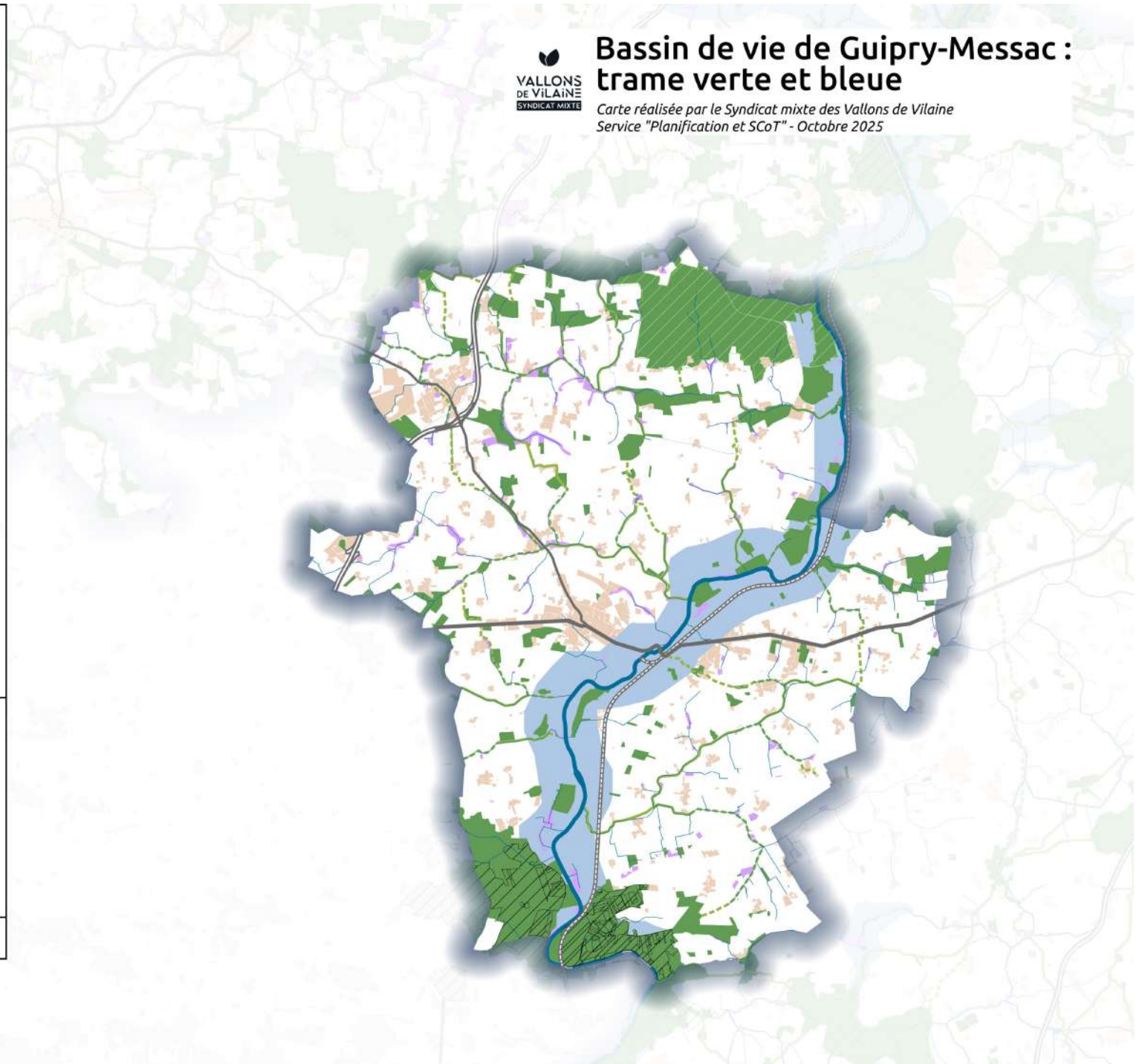
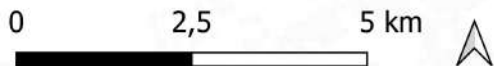
Infrastructures

- Voies rapides
- Routes départementales
- Voies ferroviaires

SOURCES

- Corridors et réservoirs de biodiversité :
BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national
de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Espaces protégés : Inventaire national du patrimoine
naturel (INPN) 2024 et Schéma régional de cohérence
écologique (SRCE)
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025

Cartographie à imprimer au format A3





Bassin de vie de Val d'Anast : trame verte et bleue

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025

Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité (espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture : corridors écologiques à restaurer
- Corridors extérieurs

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

- Cours d'eau
- La Vilaine

Espaces protégés au sens de l'article R.141-6 du Code de l'urbanisme

- Espaces protégés d'intérêt départemental ou régional (ZNIEFF, Natura 2000, ENS...)
- Espaces protégés d'intérêt local (grands réservoirs de biodiversité non identifiés comme intérêt départemental ou régional)

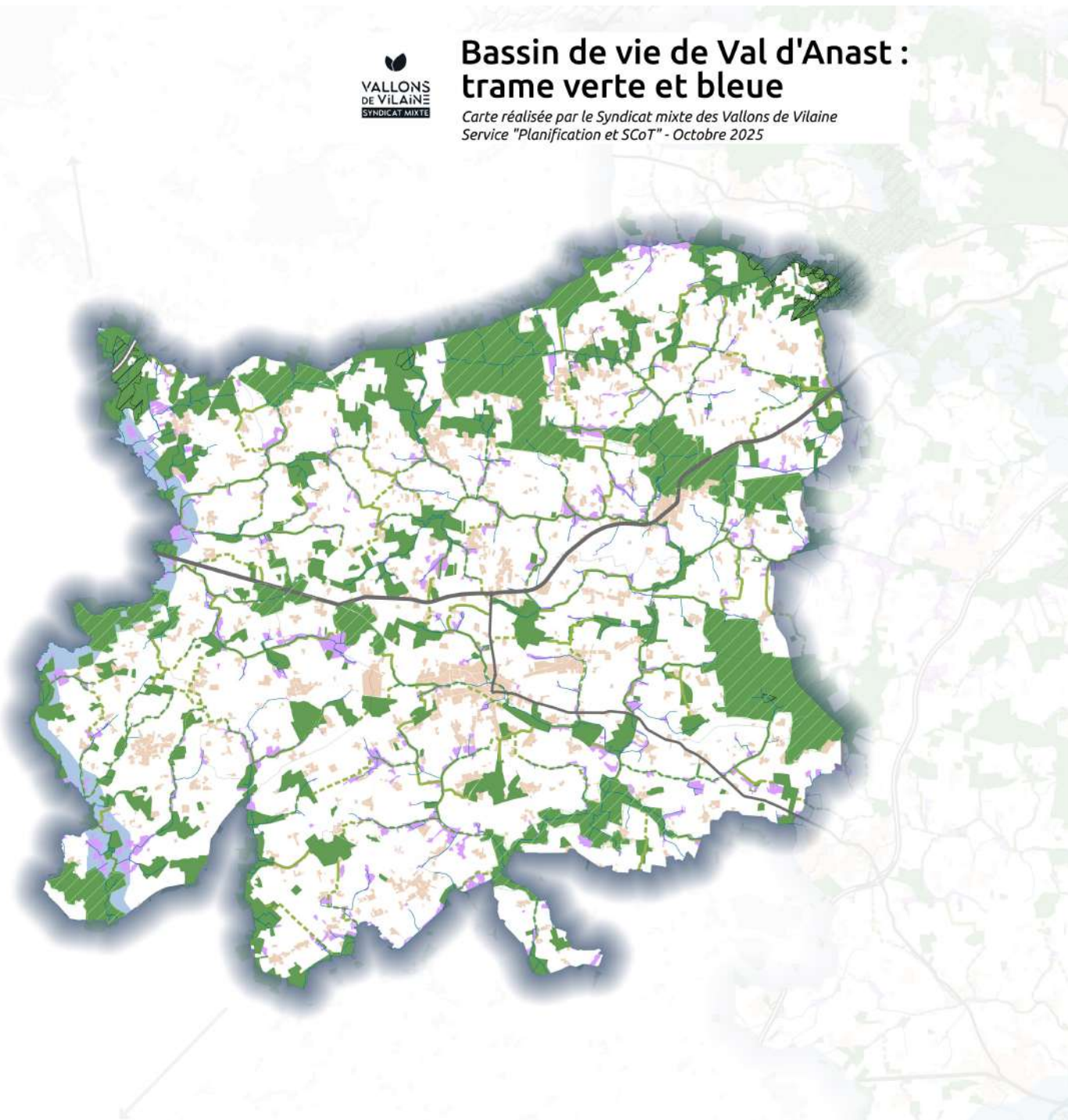
Infrastructures

- Voies rapides
- Routes départementales
- Voies ferroviaires

SOURCES

- Corridors et réservoirs de biodiversité : BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Espaces protégés : Inventaire national du patrimoine naturel (INPN) 2024 et Schéma régional de cohérence écologique (SRCE)
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025

Cartographie à imprimer au format A3





Vallons de Vilaine : secteurs préférentiels de renaturation

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025

Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité (espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture : corridors écologiques à restaurer

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

— Cours d'eau

— La Vilaine

Zones couvertes par un PPRI

- Aléa

Grands secteurs de perméabilité écologiques

- Niveau élevé de connexion des milieux naturels
- Faible connexion des milieux naturels
- Très faible connexion des milieux naturels

Espaces de renaturation liés au végétal

- Zones préférentielles de renaturation (espaces urbanisés au sein des réservoirs de biodiversité)

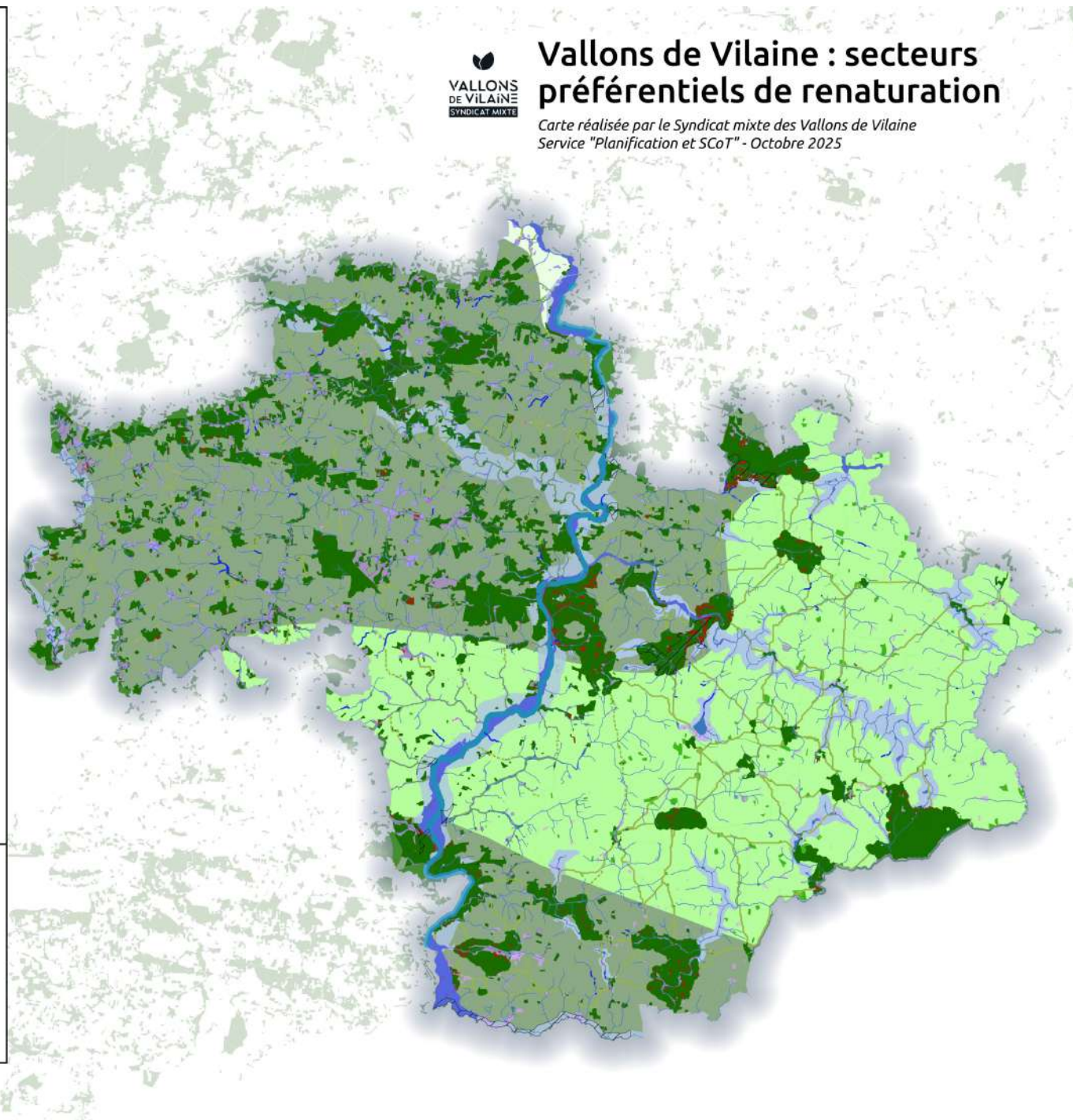
Espaces de renaturation liés à l'eau

- Zones humides potentiellement dégradées (zones humides au sein des espaces urbanisés)
- ▨ Corridors aquatiques à restaurer
- Réouvertures potentielles des cours d'eau dans les centralités

SOURCES

- Corridors et réservoirs : BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Secteurs de perméabilité écologiques : SRCE, 2025
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025
- Zones couvertes par un PPRI : Eaux et Vilaine, 2025

0 5 10 km



Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité (espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture : corridors écologiques à restaurer

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

Cours d'eau

La Vilaine

Zones couvertes par un PPRI

Aléa

Grands secteurs de perméabilité écologiques

- Niveau élevé de connexion des milieux naturels
- Faible connexion des milieux naturels
- Très faible connexion des milieux naturels

Espaces de renaturation liés au végétal

Zones préférentielles de renaturation
(espaces urbanisés au sein des réservoirs de biodiversité)

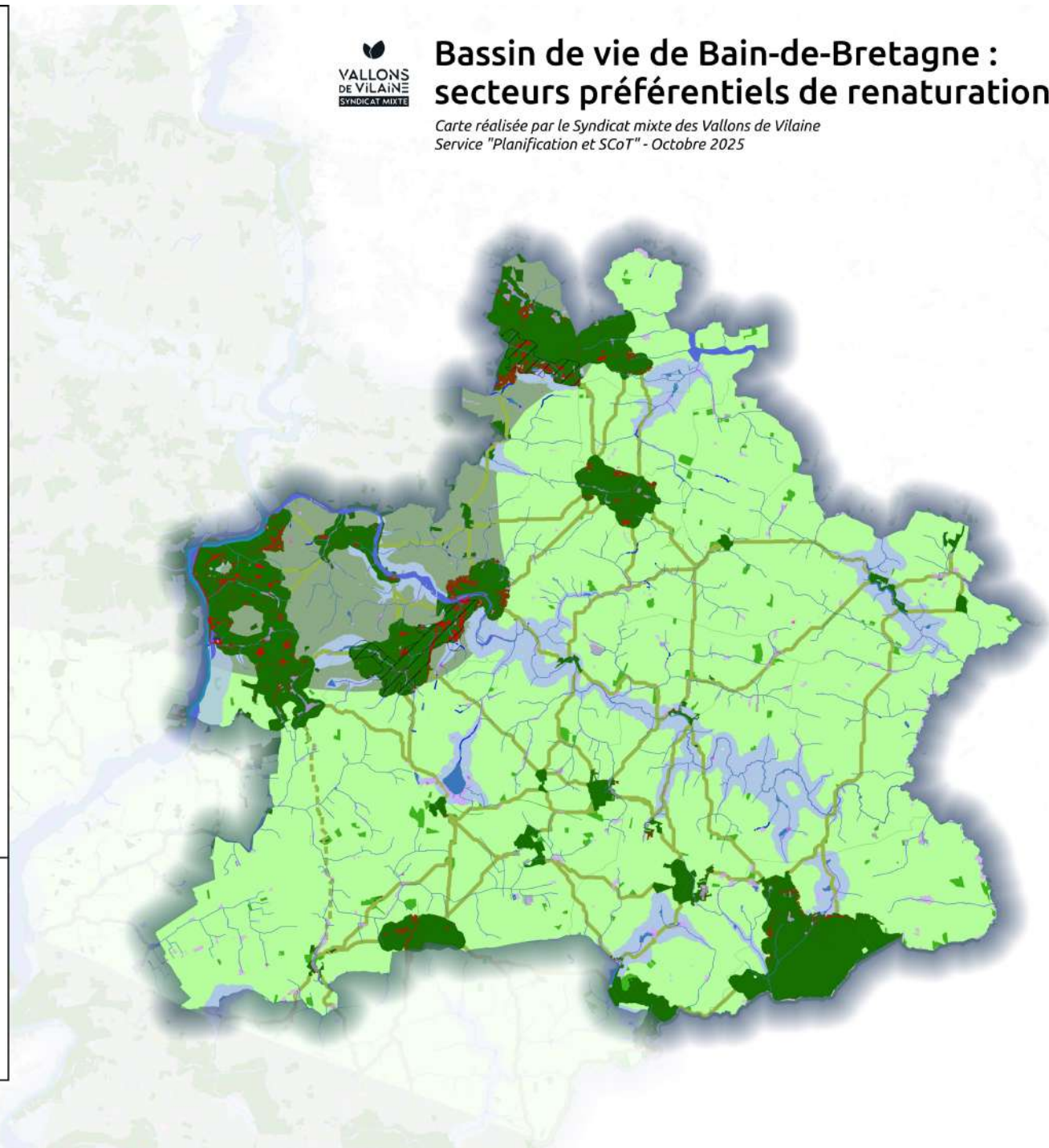
Espaces de renaturation liés à l'eau

- Zones humides potentiellement dégradées
(zones humides au sein des espaces urbanisés)
- Corridors aquatiques à restaurer
- Réouvertures potentielles des cours d'eau dans les centralités

SOURCES

- Corridors et réservoirs :
BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Secteurs de perméabilité écologiques : SRCE, 2025
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025
- Zones couvertes par un PPRI : Eaux et Vilaine, 2025

0 2,5 5 km



Bassin de vie de Grand-Fougeray : secteurs préférentiels de renaturation

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025

Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité (espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture : corridors écologiques à restaurer

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

- Cours d'eau
- La Vilaine

Zones couvertes par un PPRI

- Aléa

Grands secteurs de perméabilité écologiques

- Niveau élevé de connexion des milieux naturels
- Faible connexion des milieux naturels
- Très faible connexion des milieux naturels

Espaces de renaturation liés au végétal

- Zones préférentielles de renaturation (espaces urbanisés au sein des réservoirs de biodiversité)

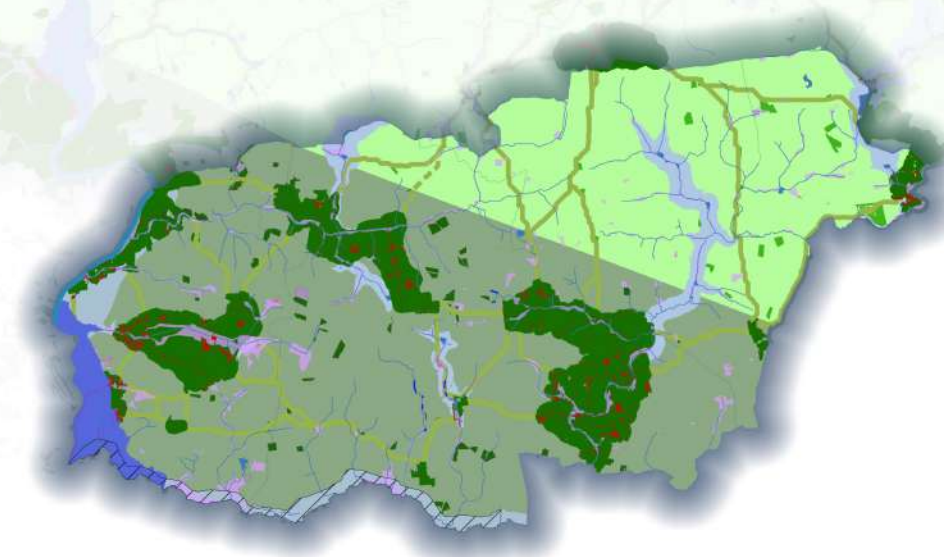
Espaces de renaturation liés à l'eau

- Zones humides potentiellement dégradées (zones humides au sein des espaces urbanisés)
- Corridors aquatiques à restaurer
- Réouvertures potentielles des cours d'eau dans les centralités

SOURCES

- Corridors et réservoirs : BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Secteurs de perméabilité écologiques : SRCE, 2025
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025
- Zones couvertes par un PPRI : Eaux et Vilaine, 2025

0 2,5 5 km





Bassin de vie de Guipry-Messac : secteurs préférentiels de renaturation

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025

Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité (espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- - - Points noirs, points de rupture : corridors écologiques à restaurer

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

— Cours d'eau

— La Vilaine

Zones couvertes par un PPRI

- Aléa

Grands secteurs de perméabilité écologiques

- Niveau élevé de connexion des milieux naturels
- Faible connexion des milieux naturels
- Très faible connexion des milieux naturels

Espaces de renaturation liés au végétal

- Zones préférentielles de renaturation (espaces urbanisés au sein des réservoirs de biodiversité)

Espaces de renaturation liés à l'eau

- Zones humides potentiellement dégradées (zones humides au sein des espaces urbanisés)
- ▨ Corridors aquatiques à restaurer
- Réouvertures potentielles des cours d'eau dans les centralités

SOURCES

- Corridors et réservoirs : BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Secteurs de perméabilité écologiques : SRCE, 2025
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025
- Zones couvertes par un PPRI : Eaux et Vilaine, 2025

0 2,5 5 km



Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité (espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture : corridors écologiques à restaurer

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

Cours d'eau

La Vilaine

Zones couvertes par un PPRI

- Aléa

Grands secteurs de perméabilité écologique

- Niveau élevé de connexion des milieux naturels
- Faible connexion des milieux naturels
- Très faible connexion des milieux naturels

Espaces de renaturation liés au végétal

- Zones préférentielles de renaturation (espaces urbanisés au sein des réservoirs de biodiversité)

Espaces de renaturation liés à l'eau

- Zones humides potentiellement dégradées (zones humides au sein des espaces urbanisés)
- Corridors aquatiques à restaurer
- Réouvertures potentielles des cours d'eau dans les centralités

SOURCES

- Corridors et réservoirs : BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024
- VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021
- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national de Brest, 2021
- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024
- Secteurs de perméabilité écologique : SRCE, 2025
- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025
- Zones couvertes par un PPRI : Eaux et Vilaine, 2025

0 2,5 5 km





Bassin de vie de Val d'Anast : secteurs préférentiels de renaturation

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025

Légende :

Zones d'accueil de biodiversité

- Réservoirs de biodiversité (espaces boisés, tourbières, landes)
- Corridors écologiques fonctionnels
- Points noirs, points de rupture : corridors écologiques à restaurer

Zones d'accueil de biodiversité aquatique

- Réservoirs aquatiques
- Corridors aquatiques
- Zones humides

Cours d'eau

La Vilaine

Zones couvertes par un PPRI

- Aléa

Grands secteurs de perméabilité écologiques

- Niveau élevé de connexion des milieux naturels
- Faible connexion des milieux naturels
- Très faible connexion des milieux naturels

Espaces de renaturation liés au végétal

- Zones préférentielles de renaturation (espaces urbanisés au sein des réservoirs de biodiversité)

Espaces de renaturation liés à l'eau

- Zones humides potentiellement dégradées (zones humides au sein des espaces urbanisés)
- Corridors aquatiques à restaurer
- Réouvertures potentielles des cours d'eau dans les centralités

SOURCES

- Corridors et réservoirs :

BPLC "Cartographie de la trame verte et bleue" 2024

VHBC "État des lieux des continuités écologiques" 2021

- Tourbières et landes : Conservatoire botanique national de Brest, 2021

- Espaces boisés : MOS Vallons de Vilaine, 2024

- Secteurs de perméabilité écologiques : SRCE, 2025

- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine

- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025

- Zones couvertes par un PPRI : Eaux et Vilaine, 2025

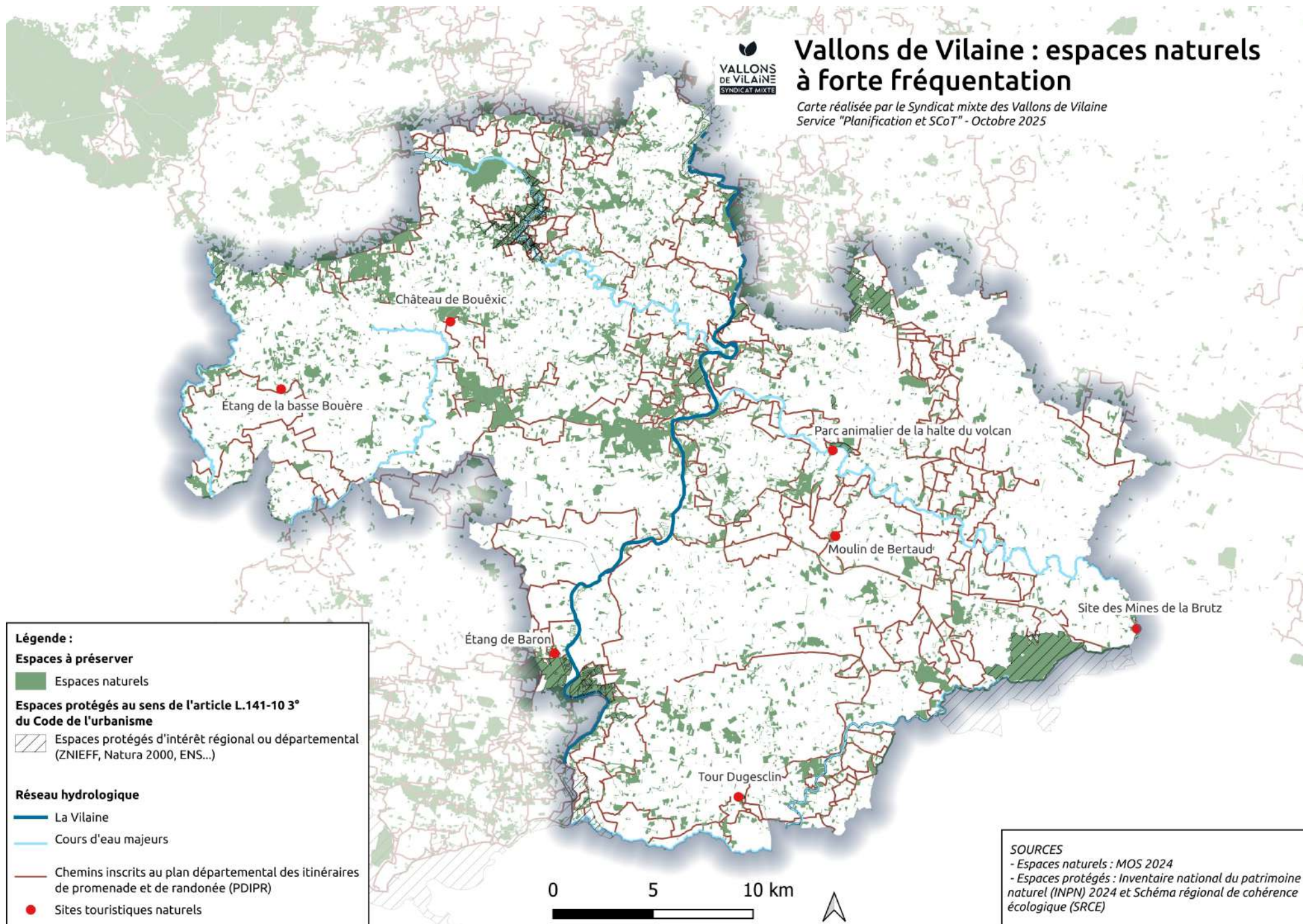
0 2,5 5 km





Vallons de Vilaine : espaces naturels à forte fréquentation

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025



Légende :


Espaces à préserver


 Espaces naturels


Espaces protégés au sens de l'article L.141-10 3° du Code de l'urbanisme

 Espaces protégés d'intérêt régional ou départemental (ZNIEFF, Natura 2000, ENS...)

Réseau hydrologique

 La Vilaine

 Cours d'eau majeurs

 Chemins inscrits au plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR)

 Sites touristiques naturels

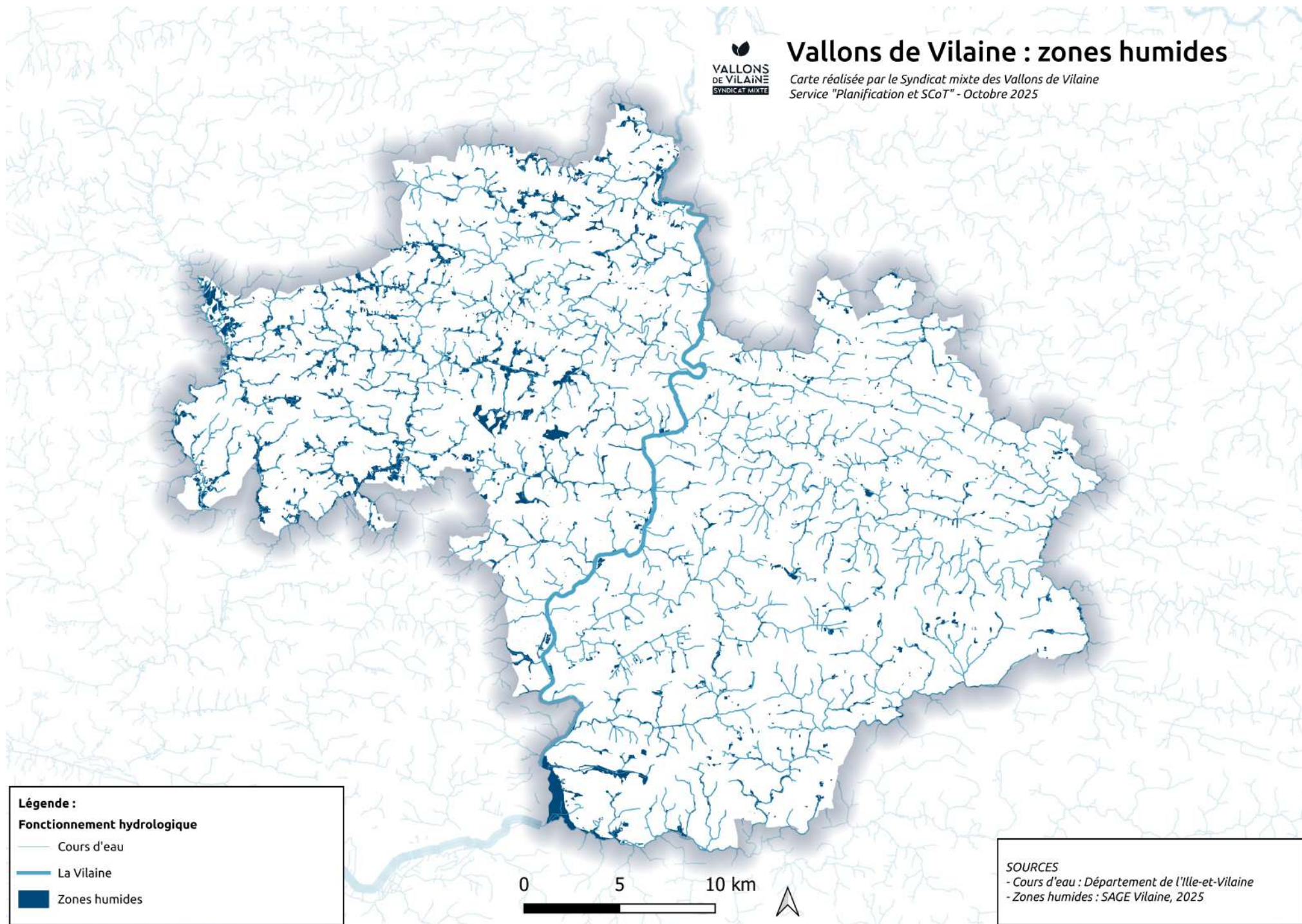
SOURCES

- Espaces naturels : MOS 2024
- Espaces protégés : Inventaire national du patrimoine naturel (INPN) 2024 et Schéma régional de cohérence écologique (SRCE)



Vallons de Vilaine : zones humides

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025



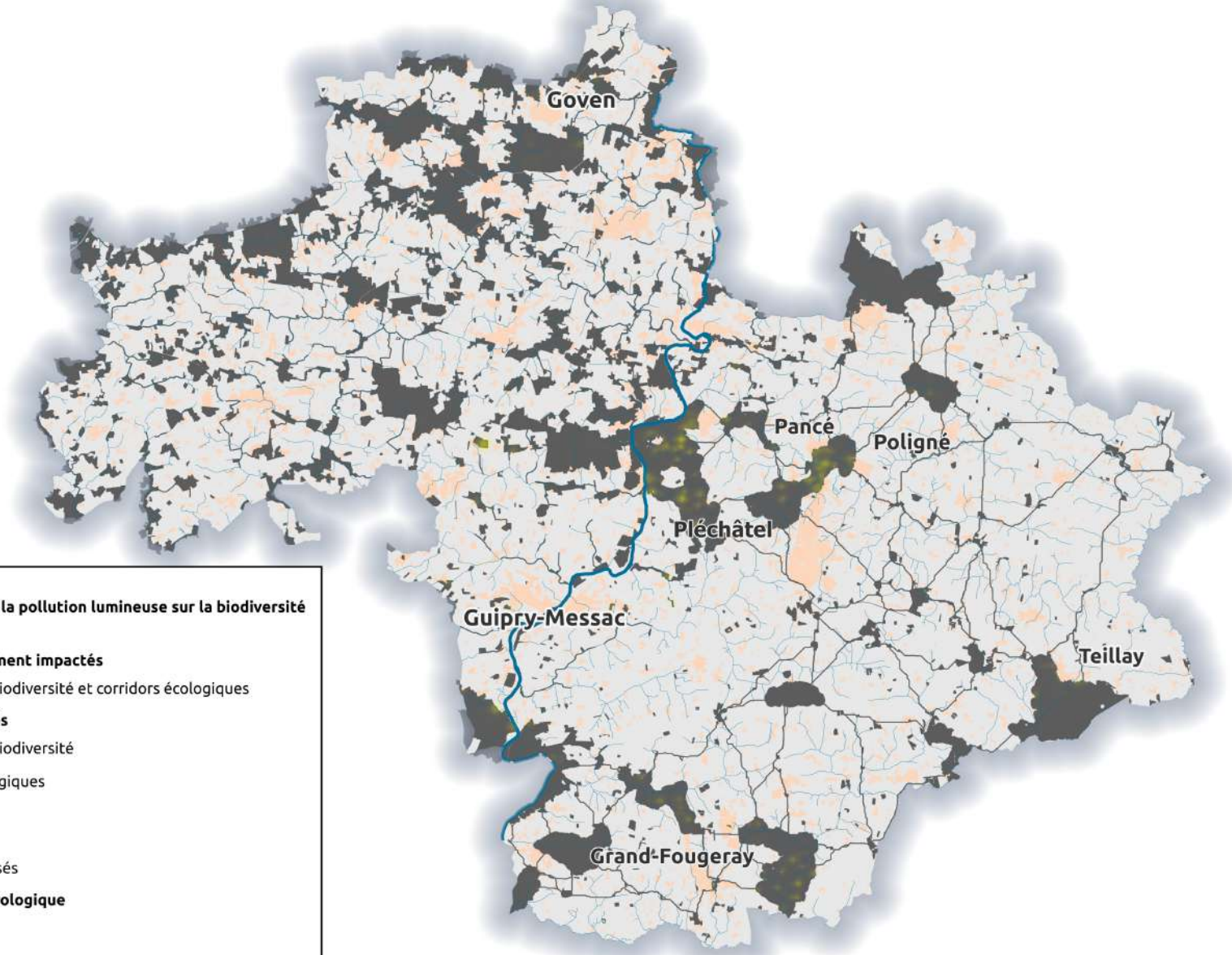
Légende :

Fonctionnement hydrologique

- Cours d'eau
- La Vilaine
- Zones humides

SOURCES

- Cours d'eau : Département de l'Ille-et-Vilaine
- Zones humides : SAGE Vilaine, 2025



Légende : Impacts de la pollution lumineuse sur la biodiversité


Secteurs potentiellement impactés

 Réservoirs de biodiversité et corridors écologiques

Secteurs non impactés

 Réservoirs de biodiversité

 Corridors écologiques

 Espaces urbanisés

Fonctionnement hydrologique

 Cours d'eau

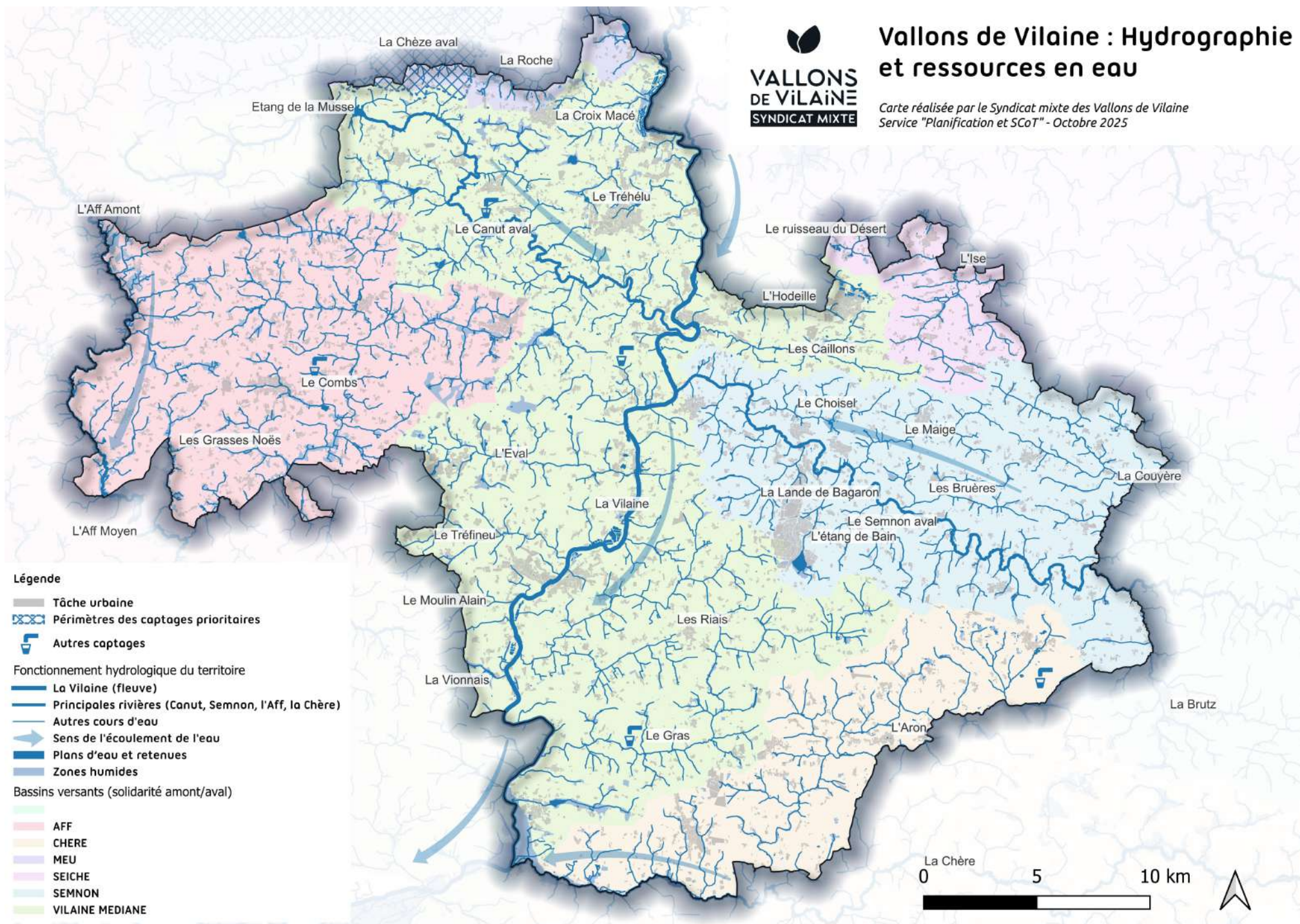
 La Vilaine

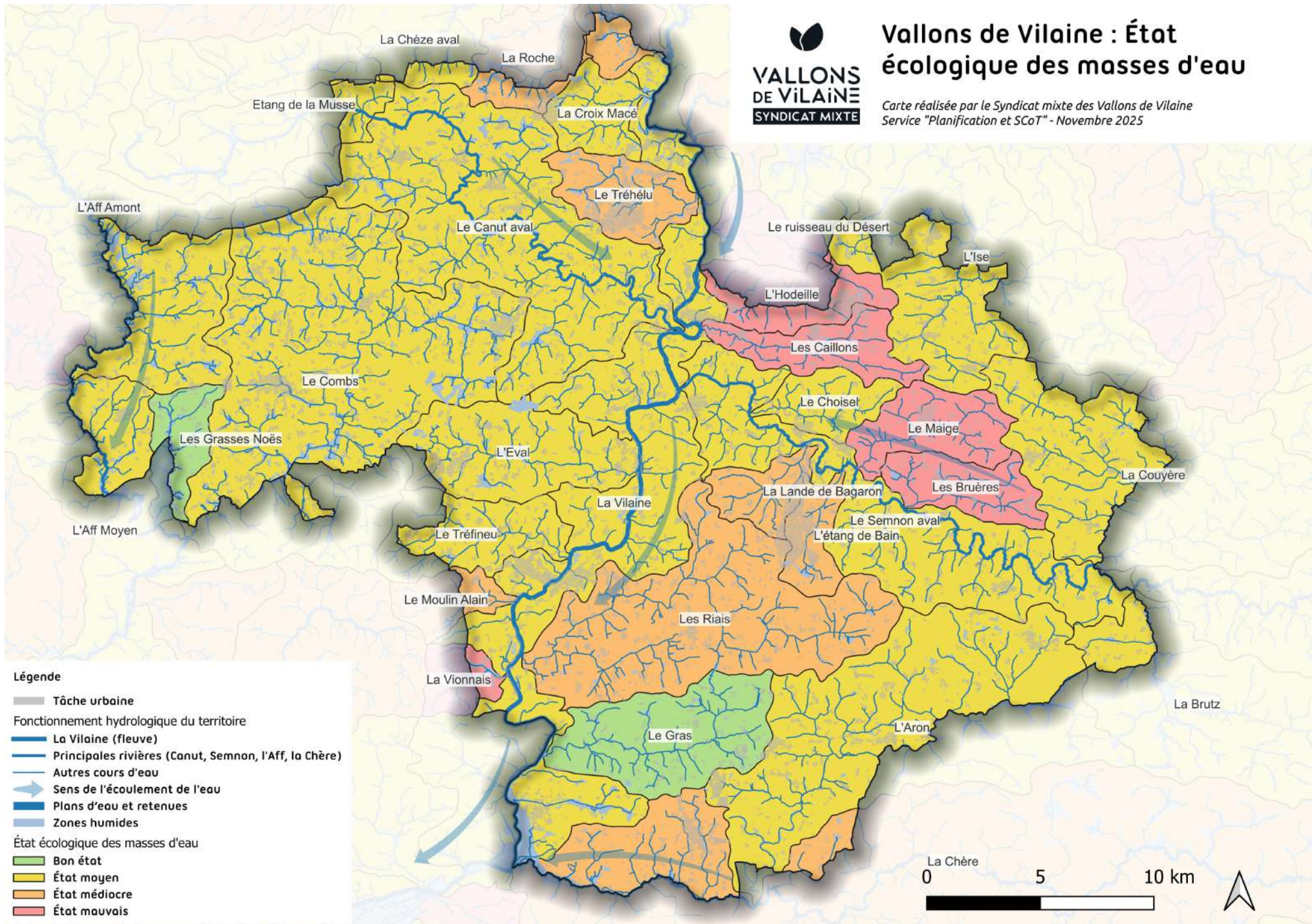
Les communes mentionnées comme émettant de la pollution lumineuse correspondent aux communes qui n'éteignent pas leur éclairage public la nuit

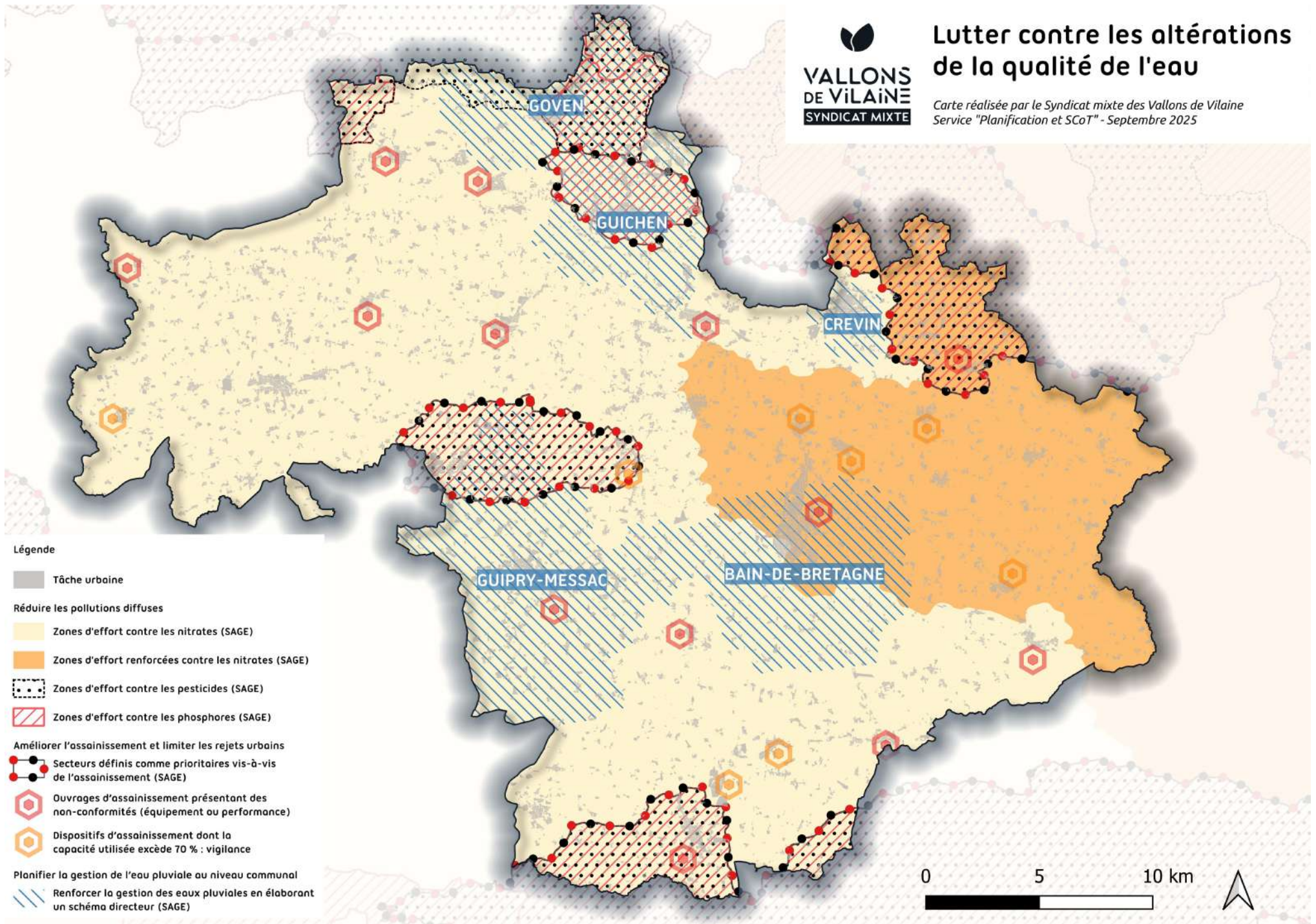
0 5 10 km

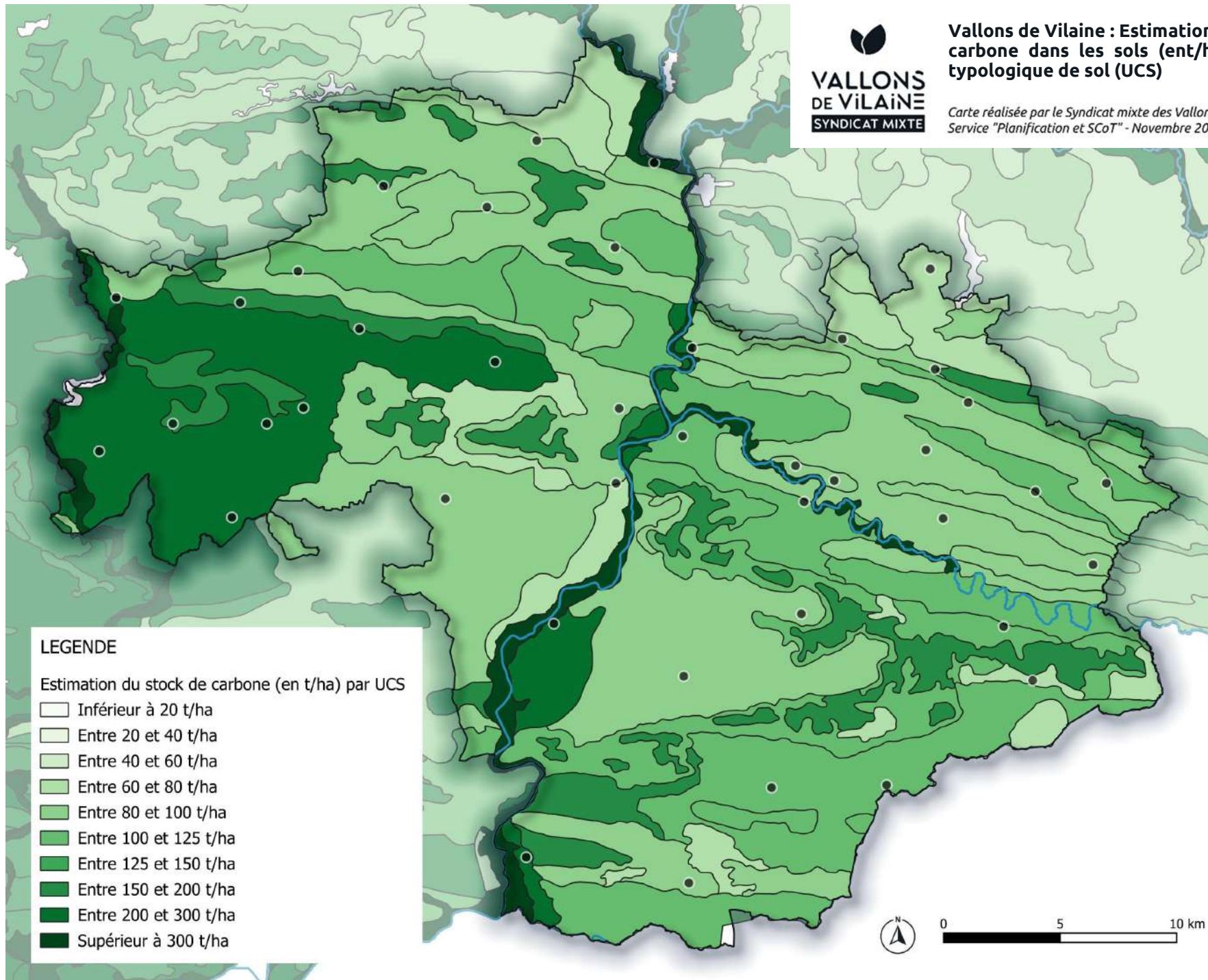


SOURCE
- Cartographie nationale des pratiques
d'éclairage nocturne, Cerema 2025





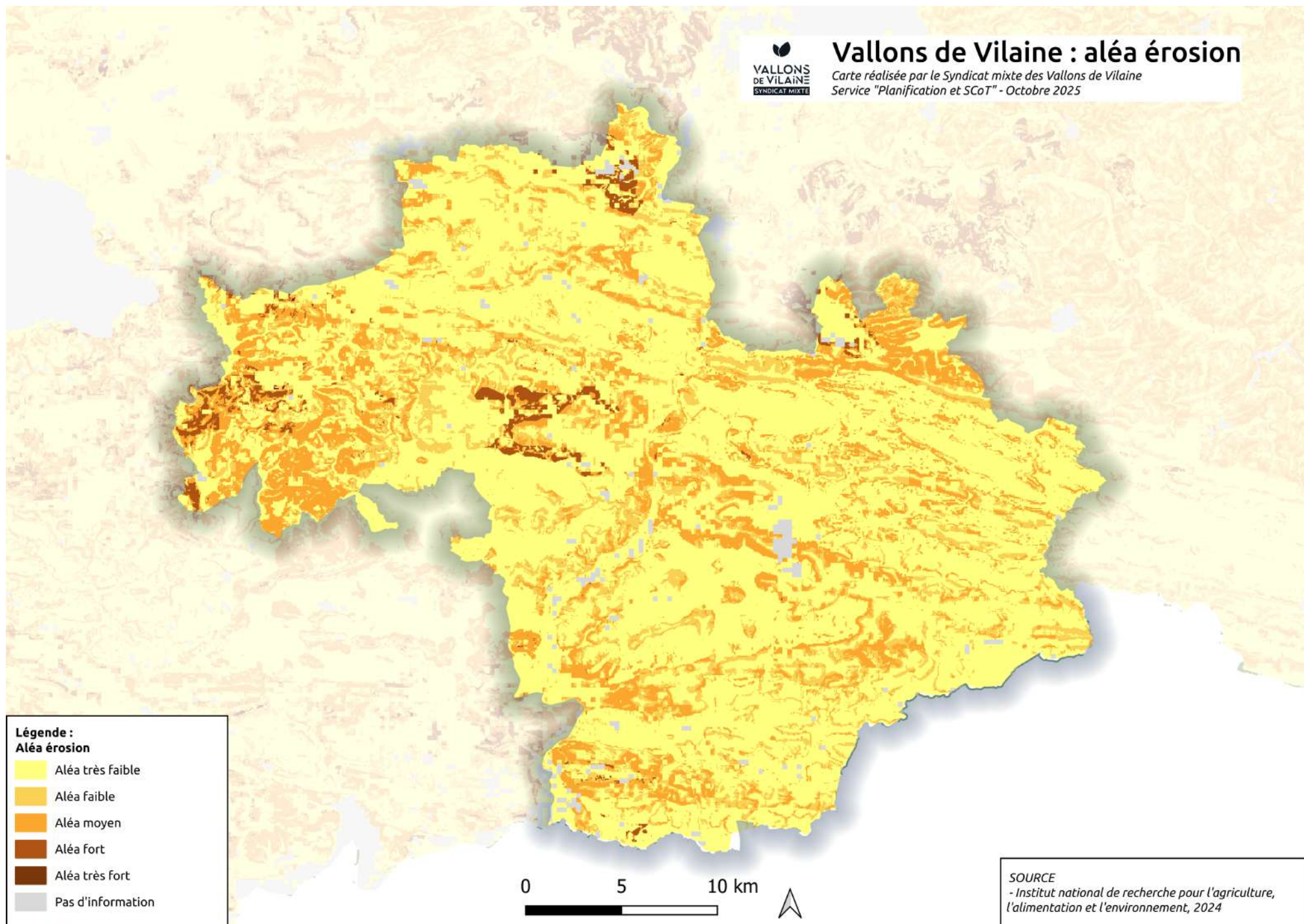






Vallons de Vilaine : aléa érosion

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025



Légende :

Aléa érosion

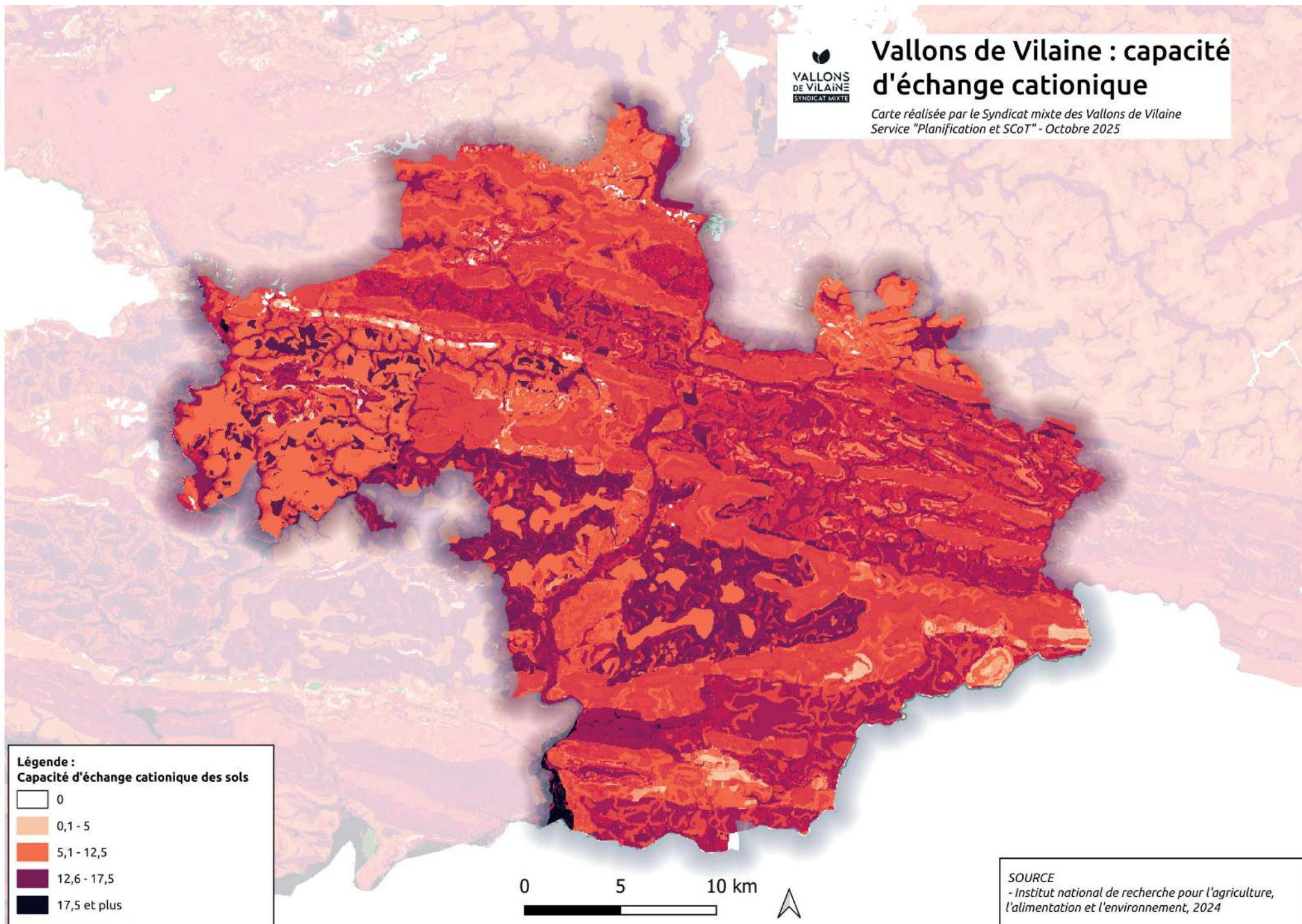
- Aléa très faible
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort
- Aléa très fort
- Pas d'information

SOURCE
- Institut national de recherche pour l'agriculture,
l'alimentation et l'environnement, 2024



Vallons de Vilaine : capacité d'échange cationique

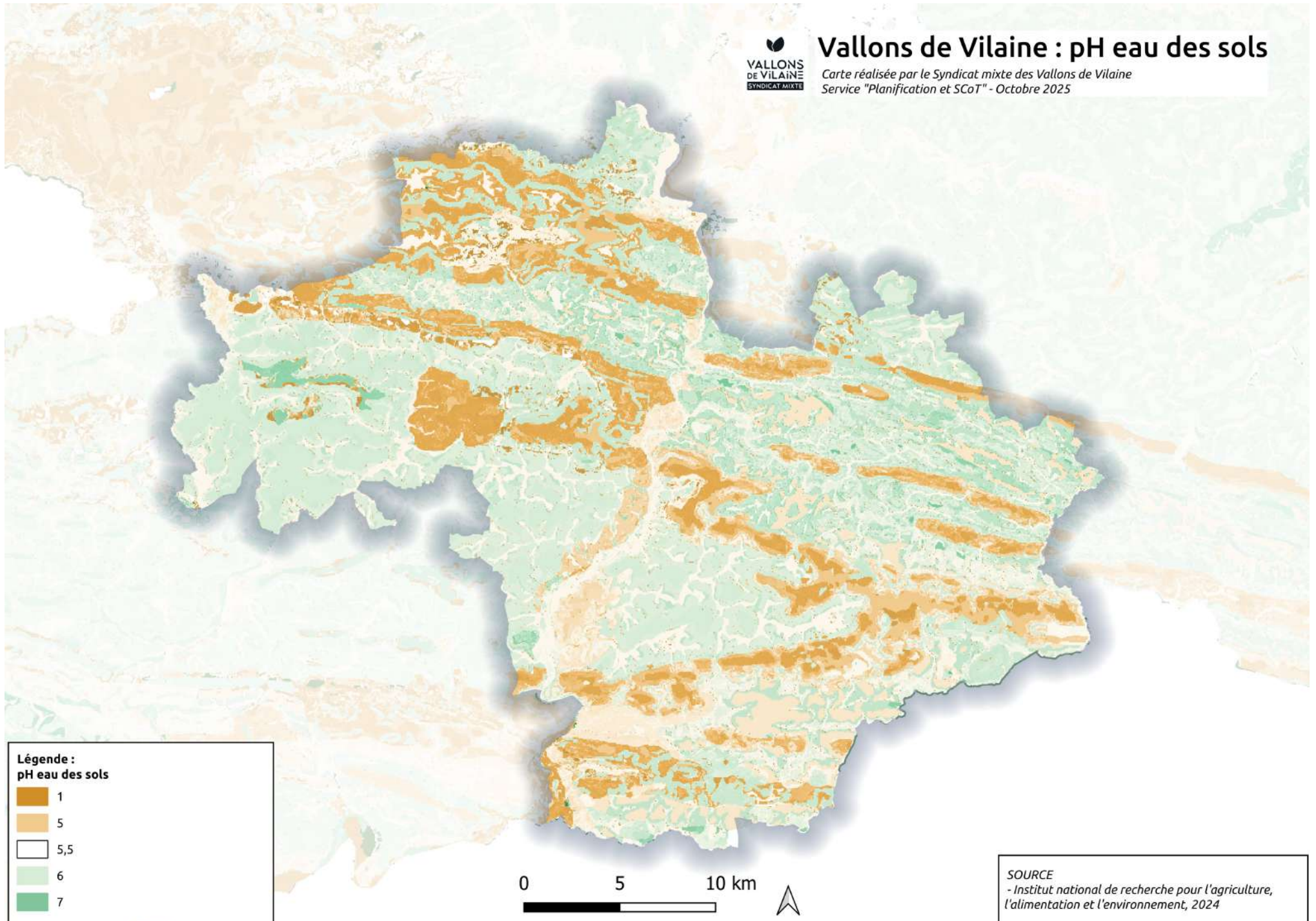
Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025



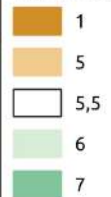


Vallons de Vilaine : pH eau des sols

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025



Légende : pH eau des sols



SOURCE
- Institut national de recherche pour l'agriculture,
l'alimentation et l'environnement, 2024

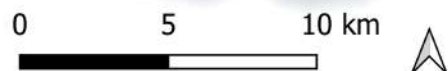
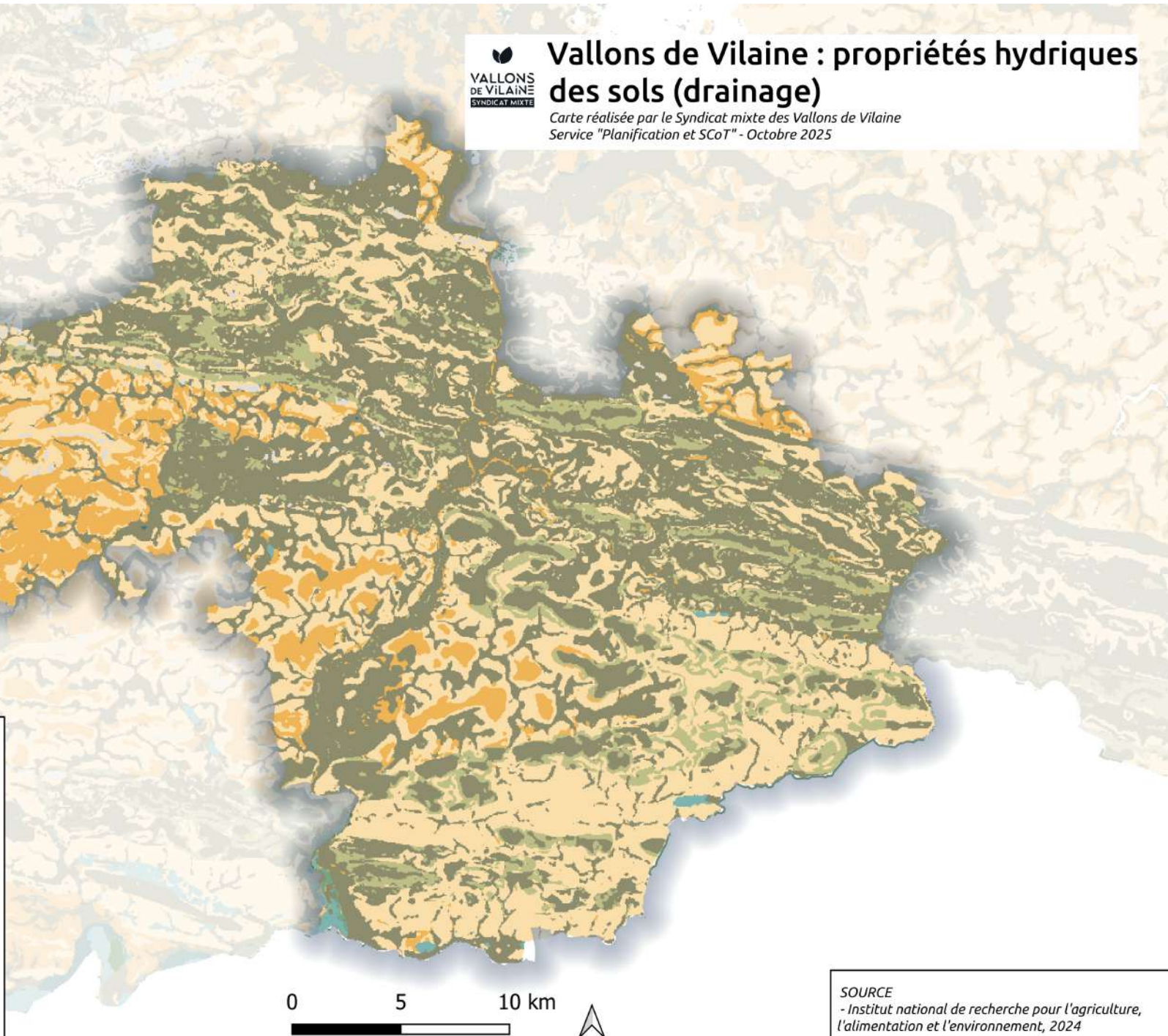


Vallons de Vilaine : propriétés hydriques des sols (drainage)

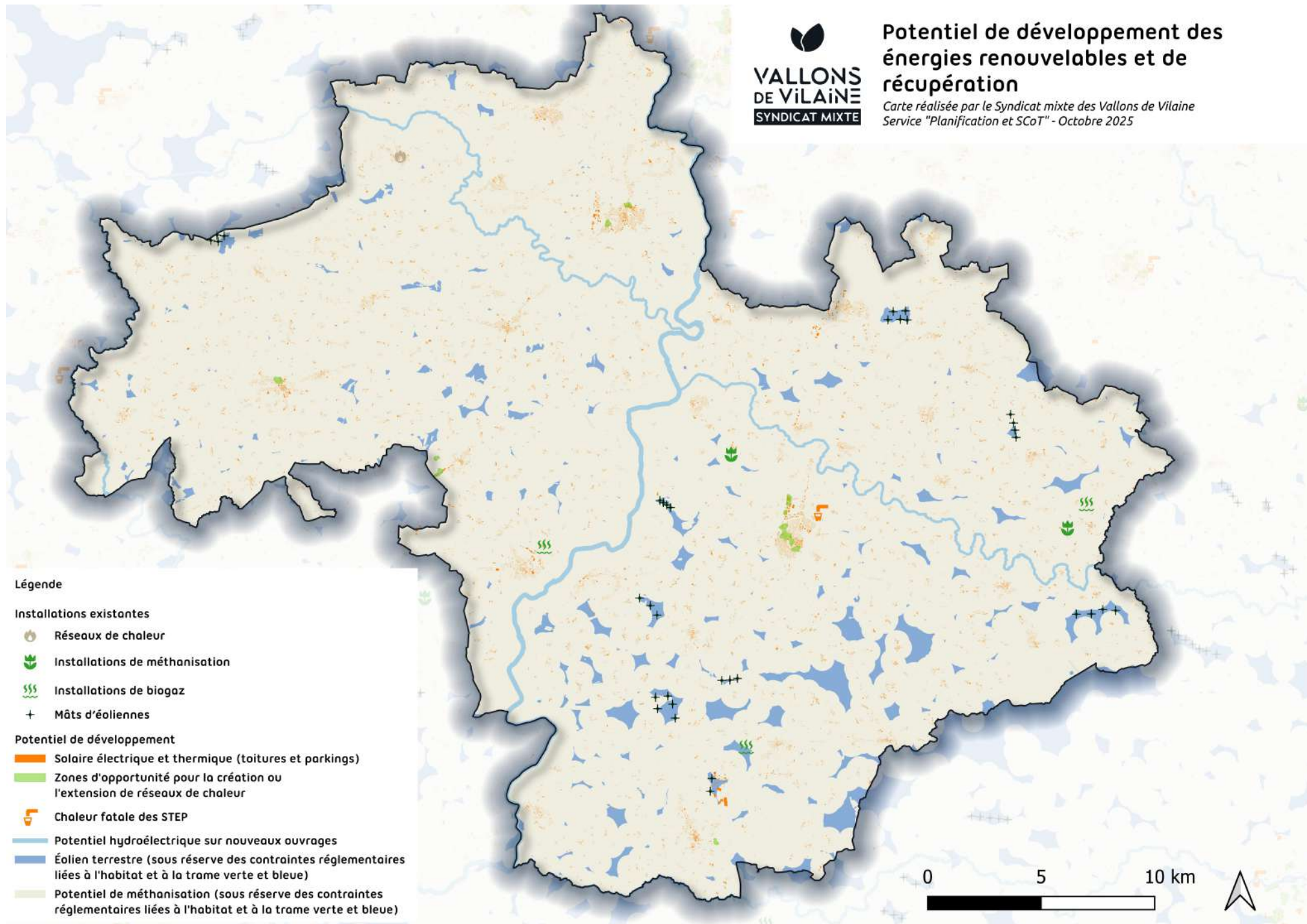
Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Octobre 2025

Légende :
Drainage naturel des sols

1	- Drainage excessif
2	- Drainage favorable
3	- Drainage modéré
4	- Drainage imparfait
5	- Drainage faible
6	- Drainage assez pauvre
7	- Drainage pauvre
8	- Drainage très pauvre
9	- Submergé



SOURCE
- Institut national de recherche pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, 2024

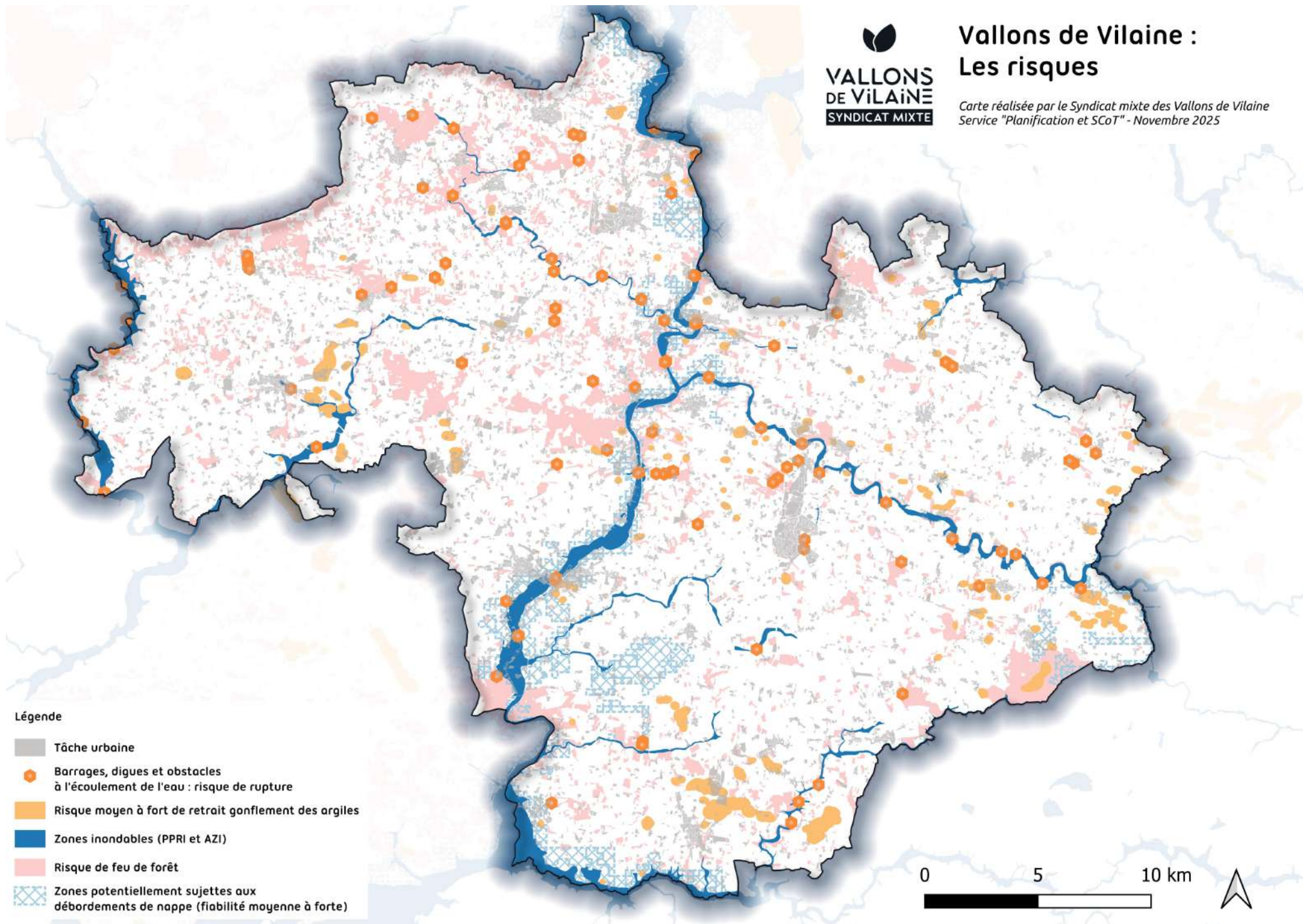










VALLONS
DE VILAINE
SYNDICAT MIXTE

Vallons de Vilaine : Les risques

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Novembre 2025



Légende

-  Tâche urbaine
-  Barrages, digues et obstacles à l'écoulement de l'eau : risque de rupture
-  Risque moyen à fort de retrait gonflement des argiles
-  Zones inondables (PPRI et AZI)
-  Risque de feu de forêt
-  Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe (fiabilité moyenne à forte)

0 5 10 km

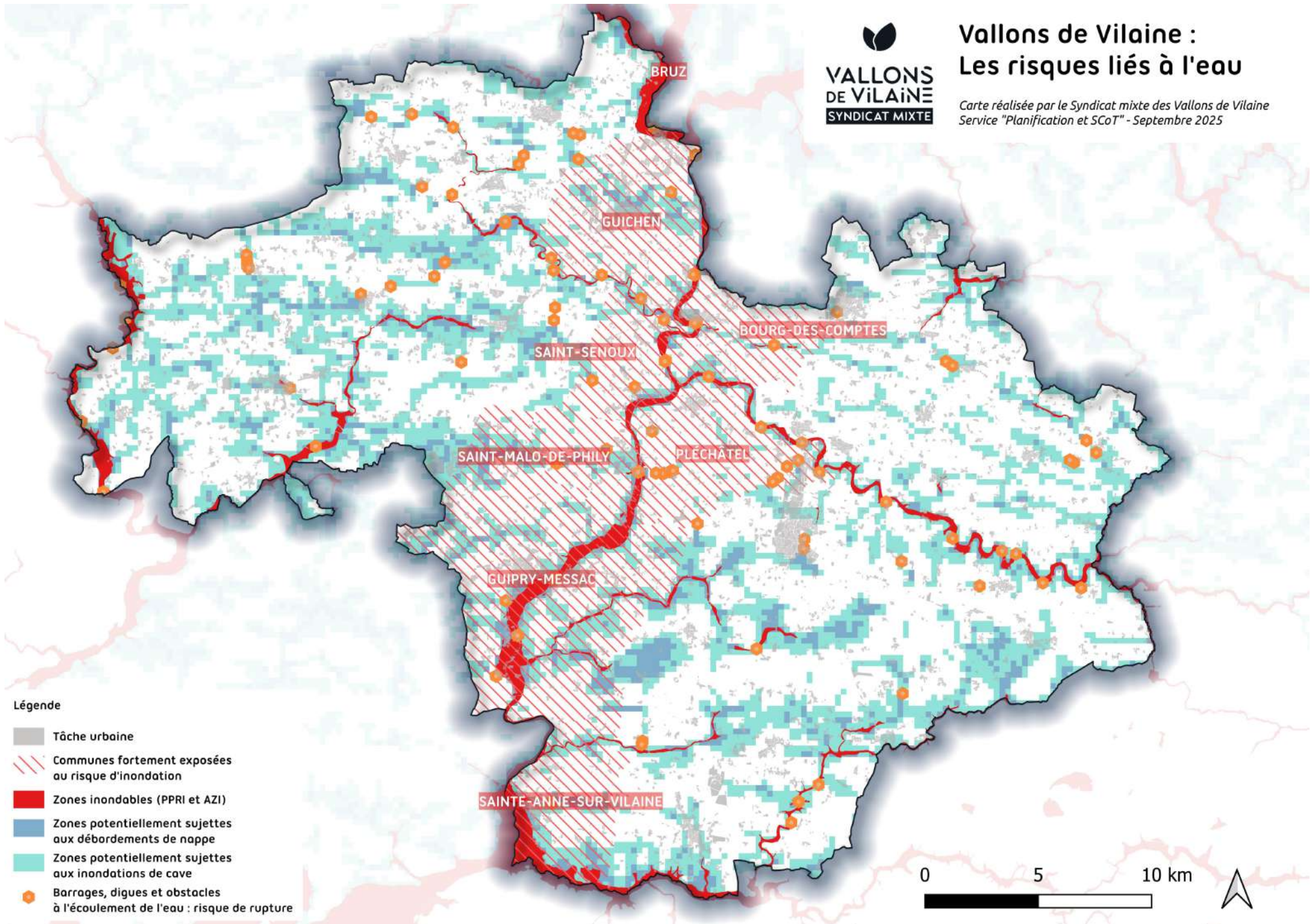




VALLONS
DE VILAINE
SYNDICAT MIXTE

Vallons de Vilaine : Les risques liés à l'eau

Carte réalisée par le Syndicat mixte des Vallons de Vilaine
Service "Planification et SCoT" - Septembre 2025





VALLONS
DE VILAINÉ
SYNDICAT MIXTE

www.vallonsdevilaine.fr

+33299570873 / scot@vallonsdevilaine.fr

Parc d'activité des Landes / 12, rue Blaise Pascal / BP 88051 / 35580 Guichen

Rédaction et conception graphique - Syndicat mixte des Vallons de Vilaine / Images libres de droit